



漯河市市级政府采购验收报告

采购项目名称	漯河市召陵区人民法院物业、安保综合服务采购项目		
采购申请表编号	豫财招标采购-2024-898 号	中标通知书编号	漯公政采通字【2024】038 号
中标单位	河南省祥泰保安服务有限公司	中标金额	1440000 元
验收内容	<p>(一) 保洁、绿化 保洁、绿化范围：院机关办公楼、审判楼内外的公共区域（诉讼服务大厅、各层走廊、步梯、电梯、卫生间）、会议室(审判庭)、各类活动室、门卫室及信访接待室、地下车库、干警餐厅和室外公共区域(办公区广场、道路、绿地、车棚等)、院内绿化区域等；万金法庭、铁东法庭和召陵法庭办公楼内外的公共区域(各层走廊、步梯、卫生间)、会议室(审判庭)、干警活动室、门卫室、干警餐厅和室外公共区域(办公区广场、道路、绿地、车棚等)、院内绿化区域等。 保洁、绿化工作要求：(1) 负责楼内走廊、步梯、卫生间等公共区域的清洁工作。(2) 负责电梯间卫生清洗，以及雨(雪)天气大厅内外地垫的铺垫工作。(3) 院区室外场地、道路、停车场、车棚、院内等卫生清洁工作。(4) 路灯、草坪灯、庭院灯、监控杆、LED 屏牢固安全、美观、整洁，无乱贴乱画现象。(5) 院区内绿化区域的日常养护。</p> <p>(二) 水电及基础设施维修 维修工作要求：(1) 水电系统：确保院机关水、电的正常供应。(2) 照明系统(含院区灯光)：外观整洁无缺损、松落和安全隐患，光源完好率、维修更换及时率 100%，无蚊虫、蜘蛛网、积尘，根据昼夜变化，准时开启关闭照明系统。(3) 给排水系统：建立相应的管理制度，制定应急预案；应定期对给排水系统进行巡视养护，用户末端的水压及流量满足使用要求；每季对楼宇排水系统进行检查，定期对排污泵启动检查，确保系统畅通，设备完好；如遇供水单位限水、停水，应按规定时间通知办公楼内物业使用人。</p> <p>(三) 安保服务 安保工作要求：(1) 南门值班室 24 小时值班，8 小时/班工作制。主要职责为为工作时段公务来访传达、公务访客登记、紧急公务来访车辆的审查放行、开启关闭电动推拉门、公务来访车辆停放地面临时停车区的引导指挥，非工作时间防止外来人员进入机关、开启关闭电动推拉门。(2) 东门值班室诉服中心安检。其中，来访人身份查验与登记：主要负责开庭、立案、信访等来访人身份查验、访客登记，干警私人会客的来访传达、访客登记。X 光机机检人员：负责查看安检机显示屏，及时发现违禁物品。手检人员：负责持手检对来访人的人身进行安全检查，对来访人携带包裹进行开包检查，防止随身随包携带违禁物品，引导来访人存、取包裹，防止未安检外来人员进入(人行通道闸机极易穿越进入机关)。</p>		

注：本验收报告在合同备案时，连同采购合同、中标通知书一并上传。

我单位申请政府采购项目已完成，经验收，所供货物与采购合同相符，所购产品符合采购要求。我单位对验收报告真实性负责，愿负法律责任，承担一切后果。

验收人员（签字）：唐一龙 赵学伟
周萌萌

验收负责人（签字）：唐一龙

验收单位（盖章）：



2024年 11月 8日