

## 二、法定代表人或负责人授权委托书格式：

### 法定代表人或负责人授权委托书

致： 新野县歪子镇人民政府

我李占聚（姓名）系河南省宛南建筑有限公司（供应商名称）的法定代表人或负责人，现授权委托本单位在职职工李占聚（姓名）以我方的名义参加新野县歪子镇人民政府新野县歪子镇三河寨村2025年农村公益事业财政奖补重点村项目的竞争性磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的具体事务和签署相关文件。我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

法定代表人或负责人签名（或盖章）：李占聚

被授权人签名（或盖章）：李占聚

职务：董事长

联系电话：15670220244



供应商公章：河南省宛南建筑有限公司

日期：2025年11月28日

四、营业执照副本、依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证、审计或财务报告、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明、无行贿承诺等；

审计或财务报告说明：

1. 提供本单位上年度经会计师事务所出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。

2. 供应商提供企业有关财务会计制度。


近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式）

## 声 明 函

李占聚（法定代表人或其授权代表）代表河南省宛南建筑有限公司（公司全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司近三年来的经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产 停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商（盖章）河南省宛南建筑有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）

李占聚  
李占聚

日期： 2025年 11月 28日



**营业执照**

(副本) 2~4

统一社会信用代码  
914113297694848332

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 河南省宛南建筑有限公司 注册资本 柒仟柒佰柒拾柒万柒仟柒佰柒拾玖圆整

类型 其他有限责任公司 成立日期 2004年12月07日

法定代表人 李占聚 营业期限 长期

经营范围 按照建筑资质证书核定的经营范围经营，  
房屋租赁\*（依法须经批准的项目，经相关  
部门批准后方可开展经营活动） 住 所 新野县城关镇小岗口1号

登记机关   
2023年02月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



**安全生产许可证**

编号 (豫)JZ安许证字〔2005〕 130087

单位 称: 河南省宛南建筑有限公司

主要负责人: 李占聚

单位地址: 新野县城关镇小岗口1号

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年04月13日至2026年04月13日

发证机关:   
2023年04月13日

国家安全生产监督管理局监制



# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 河南省宛南建筑有限公司

详细地址: 新野县城关镇小河口1号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914113297694848332

法定代表人: 李占聚

注册资本: 7777.7779万元人民币

经济性质: 有限责任公司(其他)

证书编号: D341028216

有效期至: 至2029年12月26日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包贰级  
防水防腐保温工程专业承包贰级  
建筑装修装饰工程专业承包贰级  
建筑幕墙工程专业承包贰级

\*\*\*\*\*



李占聚

发证机关:



2025年01月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 基本存款账户信息

账户名称: 河南省宛南建筑有限公司

账户号码: 16676101040014424

开户银行: 中国农业银行股份有限公司新野县支行

法定代表人:  
(单位负责人) 李占聚

基本存款账户编号: J5143000000904



2020 年 07 月 07 日

李占聚

依法纳税和社会保障资金缴费凭证

电子缴款凭证

打印日期：2025年09月09日

纳税人识别号	914113297694848332				税务征收机关	国家税务总局新野县税务局第二税务分局	
纳税人全称	河南省宛南建设有限公司				开户银行	中国农业银行股份有限公司新野县支行	
					银行账号	16676101040014424	
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441136250900551434	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	14938.92	2025-09-09 14:42:04	
441136250900551434	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	3515.04	2025-09-09 14:42:04	
441136250900551434	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)滞纳金	2025-08-01	2025-08-31	67.23	2025-09-09 14:42:04	
441136250900551434	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)滞纳金	2025-08-01	2025-08-31	15.82	2025-09-09 14:42:04	
441136250900551435	工伤保险费	工伤保险	2025-08-01	2025-08-31	955.29	2025-09-09 14:42:04	
441136250900551435	工伤保险费	工伤保险滞纳金	2025-08-01	2025-08-31	4.3	2025-09-09 14:42:04	
合计金额	壹万玖仟肆佰玖拾陆元陆角				¥19496.60		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证明或身份证明到主管税务机关开具。					电子缴款凭证		
税务机关(电子章)							



李占聚

电子缴款凭证

打印日期：2025年09月09日

纳税人识别号	914113297694846332			税务征收机关	国家税务总局新野县税务局第二税务分局		
纳税人名称	河南省宛南建设有限公司			开户银行	中国农业银行股份有限公司新野县支行		
				银行账号	16676101040014424		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441136250900101726	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-06-01	2025-06-30	34730.88	2025-09-09 14:40:41	
441136250900101726	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-06-01	2025-06-30	17365.44	2025-09-09 14:40:41	
441136250900101726	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2025-06-01	2025-06-30	1232.95	2025-09-09 14:40:41	
441136250900101726	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2025-06-01	2025-06-30	616.47	2025-09-09 14:40:41	
441136250900101726	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-06-01	2025-06-30	1519.37	2025-09-09 14:40:41	
441136250900101726	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-06-01	2025-06-30	651.31	2025-09-09 14:40:41	
441136250900101726	失业保险费	失业保险(单位缴纳)滞纳金	2025-06-01	2025-06-30	53.94	2025-09-09 14:40:41	
441136250900101726	失业保险费	失业保险(个人缴纳)滞纳金	2025-06-01	2025-06-30	23.12	2025-09-09 14:40:41	
合计金额	伍万陆仟壹佰玖拾叁元肆角捌分				¥56193.48		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用。电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证明或身份证明到主管税务机关开具。							
税务机关(电子章)							



李占梁

电子缴款凭证

打印日期：2025年09月09日

纳税人识别号	914113297694848332			税务征收机关	国家税务总局新野县税务局第二税务分局		
纳税人全称	河南省宛南建设有限公司			开户银行	中国农业银行股份有限公司新野县支行		
				银行账号	16676101040014424		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441136250900401484	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	34730.88	2025-09-09 14:41:09	
441136250900401484	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	17365.44	2025-09-09 14:41:09	
441136250900401484	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2025-07-01	2025-07-31	694.62	2025-09-09 14:41:09	
441136250900401484	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2025-07-01	2025-07-31	347.31	2025-09-09 14:41:09	
441136250900401484	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	1519.37	2025-09-09 14:41:09	
441136250900401484	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	651.31	2025-09-09 14:41:09	
441136250900401484	失业保险费	失业保险(单位缴纳)滞纳金	2025-07-01	2025-07-31	30.39	2025-09-09 14:41:09	
441136250900401484	失业保险费	失业保险(个人缴纳)滞纳金	2025-07-01	2025-07-31	13.03	2025-09-09 14:41:09	
合计金额	伍万伍仟叁佰伍拾贰元叁角伍分				¥55352.35		
<p>本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记或身份证明到主管税务机关开具。</p> <p>税务机关(电子章)</p> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div>							

# 电子缴款凭证

打印日期: 2025年09月09日

纳税人识别号	914113297694648332			税务征收机关	国家税务总局新野县税务局第二税务分局		
纳税人全称	河南省宛南建设有限公司			开户银行	中国农业银行股份有限公司新野县支行		
				银行账号	16676101040014424		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441136250900101728	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	34730.88	2025-09-09 14:41:40	
441136250900101728	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	17365.44	2025-09-09 14:41:40	
441136250900101728	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2025-08-01	2025-08-31	156.29	2025-09-09 14:41:40	
441136250900101728	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2025-08-01	2025-08-31	78.14	2025-09-09 14:41:40	
441136250900101728	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	1519.37	2025-09-09 14:41:40	
441136250900101728	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	651.31	2025-09-09 14:41:40	
441136250900101728	失业保险费	失业保险(单位缴纳)滞纳金	2025-08-01	2025-08-31	6.84	2025-09-09 14:41:40	
441136250900101728	失业保险费	失业保险(个人缴纳)滞纳金	2025-08-01	2025-08-31	2.93	2025-09-09 14:41:40	
合计金额	伍万肆仟伍佰壹拾壹元贰角				#54511.20		
<p>本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用,电子缴税的,需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明,请凭税务登记或身份证明到主管税务机关开具。</p> <p>税务机关(电子章)</p>							

宛南建设有限公司

中华人民共和国  
税收票证证明

开票日期: 2025年 09月 10日 税票种类: 缴款凭证(单位缴纳社会保险费)

纳税人识别号	914113297694648332	纳税人名称	河南省宛南建设有限公司
发票号码	441136250900101728	税款所属期	2025-07-01至2025-07-31
341136250900101728	城市维护建设税	金额、税率	4400.20
341136250900101728	地方教育附加	金额、税率	1760.16
341136250900101728	教育费附加	金额、税率	2840.15

金额合计 (大写) 人民币捌仟捌佰元零玖角 88800.55

纳税人 宛南建设有限公司

税务机关 国家税务总局新野县税务局第二税务分局

备注: 一般中报,不报留存申报。主管税务局(科、分局): 国家税务总局新野县税务局第二税务分局

办税专用章

单据共 ( 4 ) 张, 凡属购置物

電 話 號 次 年 月 日

此係新定之例

中华人民共和国  
税收完税证明

填发日期: 2025 年 9 月 2 日 税务机关: 国家税务总局郑州市税务局

纳税人识别号: 914113297694848532 纳税人名称: 河南建业南苑置业有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341136250900018184	增值税	建筑服务	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-09-02	88,004.96
341136250900018184	增值税	滞纳金	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-09-02	719.04

金额合计 (大写): 人民币捌万捌仟柒佰玖拾肆元整 备注: 自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市税务局

税务机关: 国家税务总局郑州市税务局 电子税务局 (盖章) 安善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

填发日期: 2025 年 9 月 12 日 税务机关: 国家税务总局郑州市税务局

纳税人识别号: 914113297694848532 纳税人名称: 河南建业南苑置业有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34113625090008253	城市维护建设税	县城、镇	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-12	562.00
34113625090008253	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-12	224.80
34113625090008253	教育费附加	增值税教育费附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-12	337.20
34113625090008253	增值税	建筑服务	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-12	11,239.95

金额合计 (大写): 人民币壹万壹仟柒佰玖拾玖元玖角伍分 备注: 一般申报, 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市税务局

税务机关: 国家税务总局郑州市税务局 电子税务局 (盖章) 安善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 341135250900024862

填发日期: 2025 年 9 月 12 日 税务机关: 国家税务总局新野县税务局

纳税人识别号	914113297694848332			纳税人名称	河南省宛南建设有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341136250900088254	其他收入	工会经费	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-12	208.60
金额合计 (大写) 人民币贰佰零捌元陆角					¥208.60
国家税务总局新野县税务局 (盖章)			备注: 一般申报 正税自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局新野县税务局第二税务分局		

收讫  
是纳税人作完税证明



纳税人  
电子税务局

妥善保管



李占聚

# 审计报告

豫吴审字【2023】第01号

河南省宛南建筑有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了河南省宛南建筑有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了河南省宛南建筑有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于河南省宛南建筑有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

河南省宛南建筑有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估河南省宛南建筑有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算河南省宛南建筑有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督河南省宛南建筑有限公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单

独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对河南省宛南建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致河南省宛南建筑有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南宛南建筑有限公司 会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：



李占录

中国注册会计师：



二〇二三年一月十九日

## 资 产 负 债 表

编制单位：河南省宛南建筑有限公司

2022-12-31

单位：元

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,403,149.18	4,568,912.05	短期借款	31	40,000,000.00	40,000,000.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	9,835,161.35	10,775,210.24
应收账款	4	22,014,982.89	31,687,690.63	预收款项	34	0.00	0.00
预付款项	5			应付职工薪酬	35	706,351.00	23,569.50
应收股利	6			应交税费	36	5,153,849.15	301,435.79
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	3,109,062.28	7,468,074.05	应付利润	38		
存货	9	21,898,492.81	9,924,803.22	其他应付款	39	11,234,251.18	5,251,642.80
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
库存商品	11			流动负债合计	41	66,929,612.68	56,351,858.33
在产品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	51,425,687.16	53,649,479.95	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17			负债合计	47	66,929,612.68	56,351,858.33
固定资产原价	18	131,635,284.28	131,647,684.28				
减：累计折旧	19	11,251,359.19	12,705,382.95				
固定资产账面价值	20	120,383,925.09	118,942,301.33				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益：		0.00	0.00
无形资产	25	4,183,000.00	4,183,000.00	实收资本（股本）	48	61,590,000.00	61,590,000.00
递延资产	26			资本公积	49	6,300,182.69	6,300,182.69
长期待摊费用	27			盈余公积	50	1,460,060.23	1,460,060.23
其他非流动资产	28	1,951,518.69	1,951,518.69	未分配利润	51	41,664,075.34	53,024,198.72
非流动资产合计	29	126,518,243.78	125,076,820.02	所有者权益合计	52	111,014,318.26	122,374,441.64
资产合计	30	177,943,930.94	178,726,299.97	负债和所有者权益合计	53	177,943,930.94	178,726,299.97

单位负责人：

财务负责人：

编制：

## 利 润 表

编制单位：河南省宛南建筑工程有限公司

2022年度

单位：元

项 目	行次	12月数	本年累计数
一、营业收入	1	5,654,619.48	215,086,250.50
减：营业成本	2	4,691,656.38	200,916,761.20
营业税金及附加	3	17,007.77	322,475.85
销售费用	4		
管理费用	5	720,480.51	2,181,814.07
财务费用		675.20	4,213.50
加：投资收益（损失以“-”号填列）	6		
其他业务利润（亏损以“-”号填列）	7		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	8	324,599.62	12,560,983.88
加：营业外收入	9		
减：营业外支出	10		471,371.13
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	11	324,599.62	12,089,612.75
减：所得税费用	12	19,527.98	729,489.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	13	305,071.64	11,360,123.38

单位负责人：\_\_\_\_\_

复核：\_\_\_\_\_

制表：\_\_\_\_\_



李 磊

# 现金流量表

编制单位：河南省宛南建筑有限公司

2022年度

单位：元

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1		四、汇率变动对现金的影响	33	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	224,771,305.30	五、现金及现金等价物净增加额	34	165,762.87
收到的税费返还	3		补充资料：	35	
收到的其他与经营活动有关的现金	4		1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	36	
现金流入小计	5	224,771,305.30	净利润	37	11,360,123.38
购买商品、接受劳务支付的现金	6	214,375,336.24	加：计提的资产减值准备	38	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,425,608.40	固定资产折旧	39	1,453,823.76
支付的各项税费	8	4,134,797.09	无形资产摊销	40	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,653,185.20	长期待摊费用摊销	41	
现金流小计	10	224,588,926.93	待摊费用减少（减：增加）	42	
经营活动产生的现金流量净额	11	182,378.37	预提费用增加（减：减少）	43	
二、投资活动产生的现金流量	12		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	44	
收回投资所收到的现金	13		固定资产报废损失	45	
取得投资收益所收到的现金	14		财务费用	46	4,215.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		投资损失（减：收益）	47	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		递延税款贷项（减：借项）	48	
现金流入小计	17	0.00	存货的减少（减：增加）	49	11,973,689.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	12,400.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	50	-14,031,719.51
投资所支付的现金	19		经营性应付项目的增加（减：减少）	51	-10,577,754.35
支付的其他与投资活动有关的现金	20		其他	52	
现金流小计	21	12,400.00	经营活动产生的现金流量净额	53	182,378.37
投资活动产生的现金流量净额	22	-12,400.00	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	54	
三、筹资活动产生的现金流量	23		债务转为资本	55	
吸收投资所收到的现金	24	0.00	一年内到期的可转换公司债券	56	
借款所收到的现金	25	0.00	融资租入固定资产	57	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	0.00	其他	58	
现金流小计	27	0.00	3、现金及现金等价物净增加情况	59	
偿还债务所支付的现金	28	0.00	现金的期末余额	60	4,568,912.05
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	4,215.50	减：现金的期初余额	61	4,403,149.18
支付的其他与筹资活动有关的现金	30		现金等价物的期末余额	62	
现金流小计	31	4,215.50	减：现金等价物的期初余额	63	
筹资活动产生的现金流量净额	32	-4,215.50	现金及现金等价物净增加额	64	165,762.87

附注：

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表人：

# 河南省宛南建筑有限公司

## 2022 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司的一般情况及业务活动

河南省宛南建筑有限公司(以下简称“本公司”)于 2004 年 12 月 07 日注册成立,统一社会信用代码: 914113297694848332; 注册资本人民币 7777.7779 万元; 法定代表人: 李占聚; 住所: 新野县城关镇小阁口 1 号; 经营范围: 按照建筑资质证书核定的经营范围经营, 房屋租赁\*

### 二、会计报表的编制基础

本会计报表按照国家颁布的《企业会计准则》编制。

### 三、本公司主要会计政策和会计估计

#### (1)、会计年度:

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

#### (2)、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

#### (3)、外币业务折算

发生外币(指记账本位币以外的货币)业务时, 外币金额按业务发生当日市场汇价中间价折算为人民币入帐。外币帐户的年末外币金额按年末市场汇价中间价折算为人民币金额, 外币汇兑损益计入当期财务费用。

#### (4)、记账原则和计价基础:

权责发生制为记账原则, 资产在取得时以历史成本为计价基础。如果以后发生减值, 则按照相关的规定计提相应的减值准备。

#### (5)、现金等价物

列示于现金流量表中现金指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

(6)、应收款项及坏帐准备

a. 应收帐款: 应收非关联方账款。采用个别认定法计提专项坏帐准备。本公司本年未计提坏帐准备。

b. 其他应收款

本公司未对其他应收款计提坏帐准备。

c. 坏帐损失

(1) 坏帐确认的标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项。

因债务人逾期未履行偿债义务，并且有确切证据表明无法收回或收回的可能性不大的应收款项。

(2) 坏帐损失的核算方法

采用备抵法，按年末应收款项余额的可收回性计提。

(7) 存货核算办法:

存货按取得的实际成本核算，实际成本包括采购成本和其他使存货达到目前场所和使用状态所发生的支出。存货主要为原材料、库存商品。

存货发出采用加权平均法核算，低值易耗品采用领用时一次摊销法核算。

存货跌价准备

期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，

提取存货跌价准备。存货跌价准备按存货类别的成本高于其可变现净值的差额提取。

可变现净值是指在正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本，估计的销售费用以及相关税金后的金额。

(8)、固定资产及折旧核算办法：

固定资产按取得时的实际成本入帐，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。各类固定资产的估计残值率。折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-50年	5%	4.75-1.90%
生产设备	10-25年	5%	9.50-3.80%
运输工具	5-10年	5%	19.00-9.50%

与固定资产有关的后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过原先的估计时，计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。

固定资产减值准备

期末，公司按固定资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当固定资产可收回金额低于帐面价值时，则按其差额计提固定资产减值准备。

可收回金额的确定：

可收回金额是指资产的销售净价与资产的持续使用和使用寿命结束时的处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(9)、收入确认方法：

a. 商品销售收入确认原则：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转

移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对出售的商品实施控制；与交易相关的利益能够流入公司；相关的收入和成本能够可靠计量。

b. 劳务收入确认原则：在同一年度内开始并完成的，在完成劳务确认时确认收入；如劳务跨年度，在交易的结果能够可靠的估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在交易的结果不能可靠的估计情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；如果预计发生的成本不能得到补偿，不确认收入，将发生的成本全部确认费用。

c. 利息收入和使用费收入确认原则：按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认。

#### (10) 会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

#### (11) 会计估计变更

本公司本年度未发生会计估计变更

#### (12)、主要税项:

增值税税率 9%；城建税额为当期流转税的 5%缴纳，教育费附加为当期流转税的 3%缴纳，地方教育费附加为当期流转税的 2%缴纳。

#### (13)、利润分配

本公司实现的净利润根据章程规定的比例，按下列顺序分配：

1、弥补以前年度亏损；2、提取法定盈余公积；3、分配股利。

### 四、财务报表注释；

#### (一)、资产类项目注释

1、货币资金期末余额	4568912.05
其中：现金	3550442.52
银行存款	1018469.98
2、应收账款期末余额	31687690.63
其中：海王汇通药业有限公司	5093396.05
河南省国家粮食储备库项目	1108046.42
淅川县八仙洞旅游公司	1000000.00
... ..	... ..
3、其他应收款期末余额	7468074.05
其中：匡  宏	269241.58
新野县安泰劳务分包公司	605094.32
李占聚	4377326.38
... ..	... ..
4、存货期末余额	9924803.22
5、固定资产原值期末余额	131647684.28
累计折旧期末余额	12705382.95
固定资产净值期末余额	118942301.33
6、无形资产期末余额	4183000.00
7、其他非流动资产期末余额	1951518.69
(二)、负债及所有者权益类项目注释	
1、短期借款期末余额	40000000.00
2、应付账款期末余额	10775210.24
其中：南阳磊锋商贸公司	926981.90

茂名金磐建筑工程公司	4533068.27
... ..	... ..
3、应付工资期末余额	23569.50
4、应交税金期末余额	301435.79
5、其他应付款期末余额	5251642.80
其中：沙堰高标准田	1073225.00
马国会、孟书华	3111653.12
... ..	... ..
6、实收资本期末余额	61590000.00
7、资本公积期末余额	6300182.69
8、盈余公积期末余额	1460060.23
9、未分配利润期末余额	53024198.72
<b>(三)、损益类项目注释</b>	
1、营业收入本年累计发生额	215086250.50
2、营业成本本年累计发生额	200016761.20
3、营业税金及附加本年累计发生额	322475.85
4、管理费用本年累计发生额	2181814.07
其中：办公费	80431.01
招待费	38542.00
差旅费	23610.00
工 资	574110.00
车辆费	35169.70
职工五险	848014.39

工会经费	2298.01
咨询、评估及诉讼费	441240.00
折 旧	42981.00
水电费	3683.62
职工福利费	2700.00
其 他	89034.34
5、财务费用本年累计发生额	4215.50
6、营业外支出本年累计发生额	471371.13
7、所得税费用本年累计发生额	729489.37

#### 五、其他重要事项说明

##### （一）或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露重大或有事项。

##### （二）承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露重大承诺事项。

##### （三）资产负债表日后事项中非调整事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露资产负债表日后事项。

##### （四）债务重组事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露债务重组事项。



李占录

河南省宛南建筑有限公司

2022 年 12 月 31 日

				<p>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</p>	
<p>统一社会信用代码 914113027880640377</p>		<h1>营业执照</h1>			
<p>名称 河南吴宇会计师事务所（普通合伙）</p>		<p>（副本） 1-1</p>		<p>成立日期 2006年04月19日</p>	
<p>类型 普通合伙企业</p>		<p>合伙企业</p>		<p>2009年06月09日至2029年01月30日</p>	
<p>经营范围          审查企业报表、出具审计报告；验证企业资本金、出具验资报告；办理企业合并、分立清算事宜中的审计业务，出据有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询管理咨询；法律规定的其他业务*（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）          （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）       </p>		<p>主要经营场所          南阳市卧龙区卧龙路508号宇信凯旋华府1号楼2101室       </p>		<p>登记机关          2022年06月18日       </p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：  
http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：  
http://www.gsxt.gov.cn

证书序号: 0009833

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 河南省财政厅  
二〇一〇年  
中华人民共和国财政部制



名称: 河南昊宇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴新伟

主任会计师: [Signature]

经营场所: 南阳市卧龙区卧龙路508号宇信凯旋广场1号楼2101室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 41090014

批准执业文号: 豫财会办[2006]25号

批准执业日期: 2006年04月26日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 410001290005  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2010 年 2 月 13 日  
Date of Issuance

姓名  
NAME  
性别  
SEX  
出生日期  
DATE OF BIRTH

年 月 日  
/ /



姓名: 李 强  
Sex: 男  
出生日期: 1963-07-27  
工作单位: 河南中州会计师事务所  
身份证号码: 412901496307271501

李 强

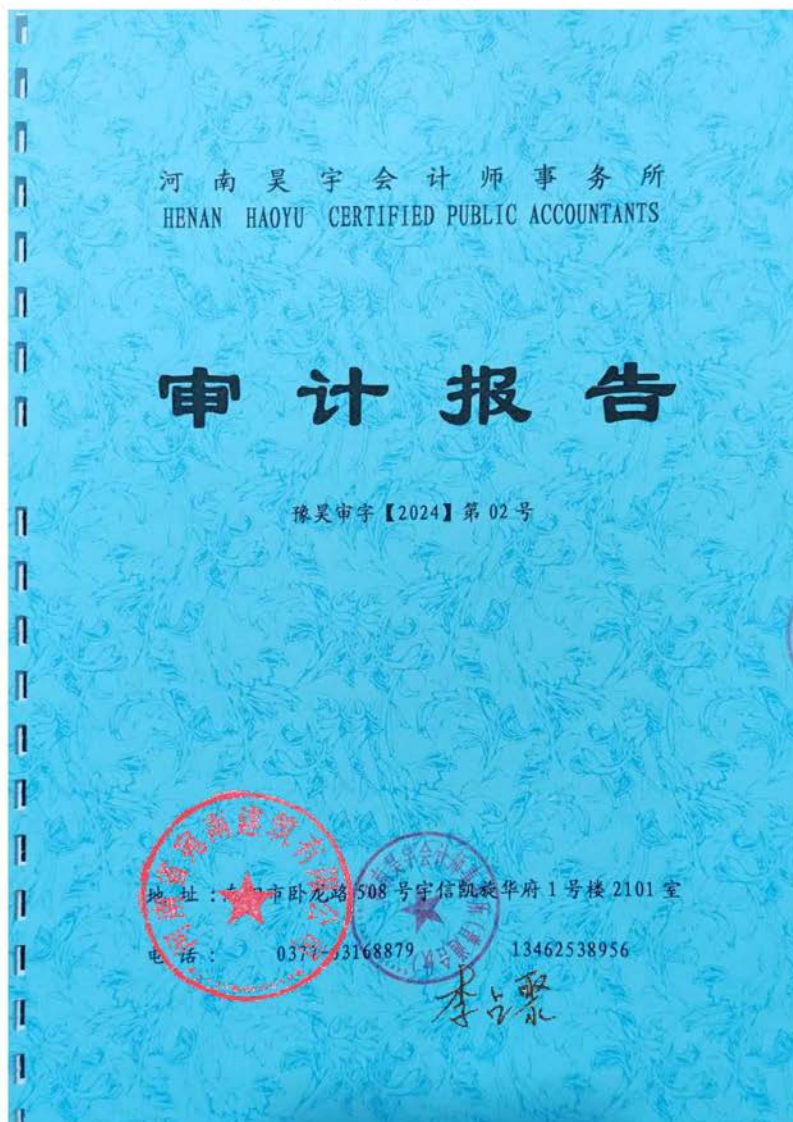


<p>证书编号: No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: Date of Issuance</p> <p>110100750006</p> <p>河南省注册会计师协会</p> <p>2010 年 07 月 22 日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal</p>  <p>年 月 日</p>
---	--

	<p>姓名: 吴新伟</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1978-08-14</p> <p>工作单位: 河南吴宇会计师事务所(普通合伙)</p> <p>身份证号码: 412931197808140073</p> <p>Identity card No.</p> 
---	--

2023年财务审计报告



# 审计报告

豫吴审字【2024】第 02 号

河南省宛南建筑有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了河南省宛南建筑有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了河南省宛南建筑有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于河南省宛南建筑有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

河南省宛南建筑有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估河南省宛南建筑有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算河南省宛南建筑有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督河南省宛南建筑有限公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单

独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对河南省宛南建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致河南省宛南建筑有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南昊宇会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年一月十一日

李占聚

# 资产负债表

编制单位：河南省宛南建筑有限公司

2023年12月31日

单位：元

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,568,912.05	1,202,057.10	短期借款	31	40,000,000.00	
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	10,775,210.24	27,353,075.15
应收账款	4	31,687,690.63	31,151,448.62	预收款项	34		
预付款项	5			应付职工薪酬	35	23,569.50	23,569.50
应收股利	6			应交税费	36	301,435.79	-2,312.65
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	7,468,074.05	10,719,410.80	应付利润	38		
存货	9	9,924,803.22	11,925,130.76	其他应付款	39	5,251,642.80	6,521,160.75
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
库存商品	11			流动负债合计	41	56,351,858.33	33,895,492.75
在产品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	53,649,479.95	54,998,047.28	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	56,351,858.33	33,895,492.75
固定资产原价	18	131,647,684.28	131,647,684.28				
减：累计折旧	19	12,705,382.95	12,856,620.40				
固定资产账面价值	20	118,942,301.33	118,791,063.88				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益：			
无形资产	25	4,183,000.00	4,183,000.00	实收资本（或股本）	48	61,590,000.00	77,777,779.00
递延资产	26			资本公积	49	6,300,182.69	
长期待摊费用	27			盈余公积	50	1,460,060.23	1,460,060.23
其他非流动资产	28	1,951,518.69	1,951,518.69	未分配利润	51	53,024,198.72	66,790,297.87
非流动资产合计	29	125,076,820.02	125,025,582.57	所有者权益合计	52	122,374,441.64	146,028,137.10
资产合计	30	178,726,299.97	179,923,629.85	负债和所有者权益合计	53	178,726,299.97	179,923,629.85

单位负责人：

财务负责人：

编制人：

## 利 润 表

编制单位：河南省宛南建筑有限公司

2023年度

单位：元

项 目	行次	12月数	本年累计数
一、营业收入	1	18,205,110.60	258,106,215.46
减：营业成本	2	16,926,520.30	239,851,290.24
营业税金及附加	3	21,500.34	356,215.07
销售费用	4		
管理费用	5	541,628.95	3,804,807.87
财务费用		445.00	2,578.98
加：投资收益（损失以“-”号填列）	6		
其他业务利润（亏损以“-”号填列）	7		184,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	8	715,016.01	14,091,323.30
加：营业外收入	9		
减：营业外支出	10		
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	11	715,016.01	14,091,323.30
减：所得税费用	12	42,500.00	325,224.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	13	672,516.01	13,766,099.15

单位负责人：

财务负责人：

李 永 平

编制人：

# 现金流量表

编制单位：河南省南南建设有限公司

2023年度

单位：元

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1		四、汇率变动对现金的影响	33	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	292,196,265.48	五、现金及现金等价物净增加额	34	-3,366,854.95
收到的税费返还	3		补充资料：	35	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	184,000.00	1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	36	
现金流入小计	5	292,380,265.48	净利润	37	13,766,099.15
购买商品、接受劳务支付的现金	6	254,110,099.73	加：计提的资产减值准备	38	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,461,005.00	固定资产折旧	39	151,237.45
支付的各项税费	8	4,256,225.16	无形资产摊销	40	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,804,807.87	长期待摊费用摊销	41	
现金流出小计	10	265,632,137.76	待摊费用减少（减：增加）	42	
经营活动产生的现金流量净额	11	26,748,127.72	预提费用增加（减：减少）	43	
二、投资活动产生的现金流量	12		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	44	
收回投资所收到的现金	13		固定资产报废损失	45	
取得投资收益所收到的现金	14		财务费用	46	2,578.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		投资损失（减：收益）	47	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		递延税款贷项（减：借项）	48	
现金流入小计	17		存货的减少（减：增加）	49	-2,000,327.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18		经营性应收项目的减少（减：增加）	50	-2,715,094.74
投资所支付的现金	19		经营性应付项目的增加（减：减少）	51	17,543,634.42
支付的其他与投资活动有关的现金	20		其他	52	
现金流出小计	21		经营活动产生的现金流量净额	53	26,748,127.72
投资活动产生的现金流量净额	22		2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	54	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		债务转为资本	55	
吸收投资所收到的现金	24	9,887,596.31	一年内到期的可转换公司债券	56	
借款所收到的现金	25		融资租入固定资产	57	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26		其他	58	
现金流入小计	27	9,887,596.31	3、现金及现金等价物净增加情况	59	
偿还债务所支付的现金	28	40,000,000.00	现金的期末余额	60	1,202,057.10
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	2,578.98	减：现金的期初余额	61	4,568,912.05
支付的其他与筹资活动有关的现金	30		加：现金等价物的期末余额	62	
现金流出小计	31	40,002,578.98	减：现金等价物的期初余额	63	
筹资活动产生的现金流量净额	32	-30,114,982.67	现金及现金等价物净增加额	64	-3,366,854.95

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

李占聚

## 河南省宛南建筑有限公司 2023 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司的一般情况及业务活动

河南省宛南建筑有限公司(以下简称“本公司”)于 2004 年 12 月 07 日注册成立, 统一社会信用代码: 914113297694848332; 注册资本人民币 7777.7779 万元; 法定代表人: 李占聚; 住所: 新野县城关镇小阁口 1 号; 经营范围: 按照建筑资质证书核定的经营范围经营, 房屋租赁\*

### 二、会计报表的编制基础

本会计报表按照国家颁布的《企业会计准则》编制。

### 三、本公司主要会计政策和会计估计

#### (1)、会计年度:

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

#### (2)、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

#### (3)、外币业务折算

发生外币(指记账本位币以外的货币)业务时, 外币金额按业务发生当日场汇价中间价折算为人民币入帐。外币帐户的年末外币金额按年末场汇价中间价折算为人民币金额。外币汇兑损益计入当期财务费用。

#### (4) 记账原则和计价基础:

权责发生制为记账原则。资产在取得时以历史成本为计价基础。如果以后发生减值, 则按照相关的规定计提相应的减值准备。

#### (5)、现金等价物

李占聚

列示于现金流量表中现金指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

(6)、应收款项及坏帐准备

a. 应收帐款：应收非关联方账款。采用个别认定法计提专项坏帐准备。本公司本年未计提坏帐准备。

b. 其他应收款

本公司未对其他应收款计提坏帐准备。

c. 坏帐损失

(1) 坏帐确认的标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项。

因债务人逾期未履行偿债义务，并且有确切证据表明无法收回或收回的可能性不大的应收款项。

(2) 坏帐损失的核算方法

采用备抵法，按年末应收款项余额的可收回性计提。

(7)、存货核算办法：

存货按取得的实际成本核算，实际成本包括采购成本和其他使存货达到目前场所和使用状态所发生的支出。存货主要分为原材料、库存商品。

存货发出采用加权平均法核算，低值易耗品采用领用时一次摊销法核算。

存货跌价准备

期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，

2 李占东

提取存货跌价准备。存货跌价准备按存货类别的成本高于其可变现净值的差额提取。

可变现净值是指在正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本，估计的销售费用以及相关税金后的金额。

(8)、固定资产及折旧核算办法：

固定资产按取得时的实际成本入帐，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。各类固定资产的估计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-50 年	5%	4.75-1.90%
生产设备	10-25年	5%	9.50-3.80%
运输工具	5-10年	5%	19.00-9.50%

与固定资产有关的后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过原先的估计时，计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。

固定资产减值准备

期末，公司按固定资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当固定资产可收回金额低于帐面价值时，则按其差额计提固定资产减值准备。

可收回金额的确定：

可收回金额是指资产的销售净价与该资产的持续使用和使用寿命结束时的处置中形成的现金流量现值两者之中的较高者。

(9)、收入确认方法：

a. 商品销售收入确认原则：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转

移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对出售的商品实施控制；与交易相关的利益能够流入公司；相关的收入和成本能够可靠计量。

b. 劳务收入确认原则：在同一年度内开始并完成的，在完成劳务确认时确认收入；如劳务跨年度，在交易的结果能够可靠的估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在交易的结果不能可靠的估计情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；如果预计发生的成本不能得到补偿，不确认收入，将发生的成本全部确认费用。

c. 利息收入和使用费收入确认原则：按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认。

#### (10) 会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

#### (11) 会计估计变更

本公司本年度未发生会计估计变更

#### (12)、主要税项：

增值税税率 9%；城建税额为当期流转税的 5%缴纳，教育费附加为当期流转税的 3%缴纳，地方教育费附加为当期流转税的 2%缴纳。

#### (13)、利润分配

本公司实现的净利润根据章程规定的比例，按下列顺序分配：

1、弥补以前年度亏损；2、提取法定盈余公积；3、分配股利。

#### 四、财务报表注释：

##### (一)、资产类项目注释

李金聚

1、货币资金期末余额	1,202,057.10
其中：现金	20,496.47
银行存款	1,181,560.63
2、应收账款期末余额	31,151,448.62
其中：新野天伦燃气公司	4,260,154.83
南通市金锦森建设工程公司	3,024,579.13
海王汇通药业有限公司	2,659,841.36
... ..	... ..
3、其他应收款期末余额	10,719,410.80
其中：钦佳佳	729,516.38
新野县安泰劳务分包公司	842,691.53
李占聚	5,146,392.61
... ..	... ..
4、存货期末余额	11,925,130.76
5、固定资产原值期末余额	131,647,684.28
累计折旧期末余额	12,856,620.40
固定资产净值期末余额	118,791,063.88
6、无形资产期末余额	4,183,000.00
7、其他非流动资产期末余额	1,951,518.69
(二) 负债及所有者权益类项目注释	
1、应付账款期末余额	27,353,075.15
其中：南阳市鑫达商贸有限公司	1,824,531.66
茂名金磐建筑工程公司	5,621,874.39

李占聚

...	...
2、应付工资期末余额	23,569.50
3、应交税金期末余额	-2,312.65
4、其他应付款期末余额	6,521,160.75
其中：宛南樊集分公司	825,649.51
马国会、孟书华	2,716,395.82
...	...
5、实收资本期末余额	77,777,779.00
6、盈余公积期末余额	1,460,060.23
7、未分配利润期末余额	66,790,297.87
(三)、损益类项目注释	
1、营业收入本年累计发生额	258,106,215.46
2、营业成本本年累计发生额	239,851,290.24
3、营业税金及附加本年累计发生额	356,215.07
4、管理费用本年累计发生额	3,804,807.87
其中：办公费	292,854.63
招待费	381,256.90
差旅费	236,284.50
工.资	827,950.00
车辆费	195,372.95
职工五险	952,571.04
工会经费	8,471.56
咨询、评估及诉讼费	626,700.00



李金录

折 旧	42,981.00
水电费	6,289.53
职工福利费	65,000.00
其 他	169,075.76
5、财务费用本年累计发生额	2,578.98
6、其他业务利润本年累计发生额	184,000.00
7、所得税费用本年累计发生额	325,224.15

#### 五、其他重要事项说明

##### （一）或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露重大或有事项。

##### （二）承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露重大承诺事项。

##### （三）资产负债表日后事项中非调整事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露资产负债表日后事项。

##### （四）债务重组事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露债务重组事项。

河南省宛南建筑有限公司

2023 年 12 月 31 日



李金聚



# 营业执照

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码  
91411302MA40J37Y

(副本) 1-1

名称 河南吴宇会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2006年04月19日

类型 普通合伙企业

合伙期限

2006年04月19日至2020年01月30日

执行事务合伙人 吴新伟

主要经营场所

南阳市卧龙区卧龙路508号信凯旋  
华府1号楼2101室

经营范围 审查企业报表、出具审计报告；验证企业  
资本金、出具验资报告；受理企业合并、  
分立清算事宜中的审计业务，出据有关的  
报告；基本建设年度财务决算审计；代理  
记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询；法  
律法规规定的其它业务\*（依法须经批准的项目，经  
相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2022 年 05 月 18 日

国家市场监督管理总局监制

网址: http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

证书序号: 0009833

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 河南省财政厅  
二〇一八年五月  
中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 河南翼宇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴新伟

主任会计师: [Signature]

办公场所: 南阳市卧龙区卧龙路508号宇信凯旋华府1号楼2101室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 410900014

批准执业文号: 豫财办会[2006]25号

批准执业日期: 2006年04月26日

<p>证书编号: 410001290005 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 河南省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2010 年 12 月 15 日 Date of Issuance</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>  <p>年 月 日</p>
	<p>姓名: 李金聚 Sex: 男 出生日期: 1963-04-27 Date of Birth: 1963-04-27 工作单位: 河南会计师事务所(普通合伙) Working unit: 河南会计师事务所(普通合伙) 身份证号码: 412001196304271501 Identity card No. 412001196304271501</p>  <p>李金聚</p>

<p>证书编号: No. of Certificate</p> <p>110100750005</p> <p>批准注册协会: Authorized Institute of CPAs</p> <p>河南省注册会计师协会</p> <p>发证日期: Date of Issuance</p> <p>2010 07 22</p> <p>年 月 日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>  <p>年 月 日</p>
--	---

<p>50</p> 	<p>53</p> <p>李</p>  <p>姓名: 李 性别: 男 出生日期: 1975-08-14 工作单位: 河南豫平会计师事务所(普通合伙) 身份证号: 412531197508140015</p>
---	---

## 河南昊宇会计师事务所 业务范围

- ◆年度会计报表审计
- ◆工商年检、银行贷款报表审计
- ◆公司设立、变更注册资金验证
- ◆资产评估
- ◆所得税汇算及财务损失鉴证
- ◆司法会计鉴定
- ◆税务代理、筹划及咨询
- ◆管理、会计咨询、代理记账
- ◆设计内控、培训财会人员
- ◆基建工程预决算审核

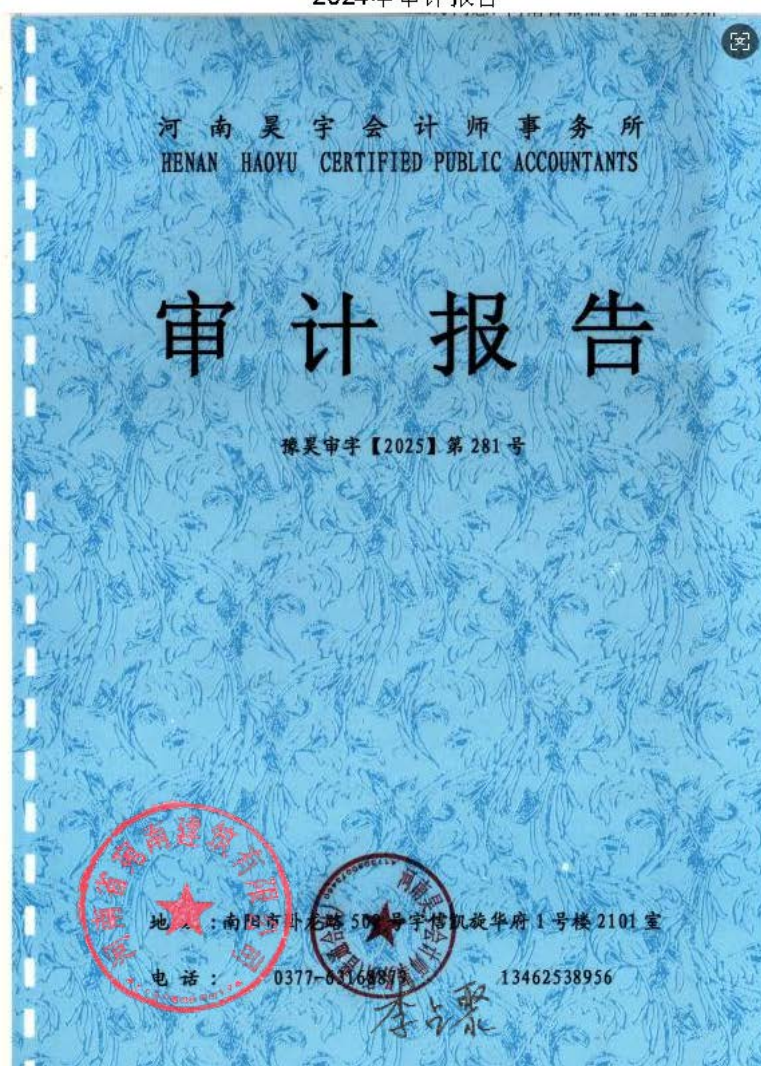
地址：南阳市卧龙区卧龙路508号宇信凯旋华府1号楼2101室

联系人：吴新伟 12461538956 电话/传真：0377-63168879

E-mail: [445266@qq.com](mailto:445266@qq.com)

李占梁

2024年审计报告



# 审计报告

豫吴审字【2025】第 281 号

河南省宛南建筑有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了河南省宛南建筑有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的河南省宛南建筑有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了河南省宛南建筑有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于河南省宛南建筑有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

河南省宛南建筑有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况

李占荣

存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估河南省宛南建筑有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督河南省宛南建筑有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



李占聚

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对河南省宛南建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致河南省宛南建筑有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南昊宇会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中国·南阳

中国注册会计师：

2025年05月09日

李占录

# 资产负债表

编制单位：河南省宛南建设有限公司

2024-12-31

单位：元

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,202,057.10	1,531,999.37	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	27,353,075.15	23,427,480.23
应收账款	4	31,151,448.62	30,241,992.87	预收款项	34	0.00	0.00
预付款项	5			应付职工薪酬	35	23,569.50	321,569.50
应收股利	6			应交税费	36	-2,312.65	656,979.82
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	10,719,410.80	13,050,898.97	应付利润	38		
存货	9	11,925,130.76	17,306,507.47	其他应付款	39	6,521,150.75	3,185,907.48
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
库存商品	11			流动负债合计	41	33,895,492.75	27,591,937.03
在产品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	54,958,047.28	62,131,798.38	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17			负债合计	47	33,895,492.75	27,591,937.03
固定资产原价	18	131,647,684.28	131,647,684.28				
减：累计折旧	19	12,856,820.40	13,007,857.85				
固定资产账面价值	20	118,791,063.88	118,639,826.43				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益：		0.00	0.00
无形资产	25	4,183,000.00	4,183,000.00	实收资本（或股本）	48	77,777,779.00	77,777,779.00
递延资产	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50	1,460,060.23	2,788,667.17
其他非流动资产	28	1,951,518.66	1,951,518.66	未分配利润	51	65,790,297.87	78,747,760.39
非流动资产合计	29	124,925,582.32	124,774,345.12	所有者权益合计	52	145,028,137.10	159,314,206.47
资产总计	30	179,923,629.60	186,906,143.50	负债和所有者权益合计	53	179,923,629.85	186,906,143.50

单位负责人：

财务负责人：

编制：

李占聚

## 利 润 表

编制单位：河南省宛南建筑有限公司

2024年度

单位：元

项 目	行次	12月数	本年累计数
一、营业收入	1	8,037,271.92	277,679,163.02
减：营业成本	2	7,214,673.48	261,520,006.64
营业税金及附加	3	44,402.75	445,152.28
销售费用	4	-	-
管理费用	5	376,522.69	2,105,694.20
财务费用		58.99	2,030.92
加：投资收益（损失以“-”号填列）	6		
其他业务利润（亏损以“-”号填列）	7	92,000.00	110,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	8	493,614.01	13,606,278.98
加：营业外收入	9		64,372.00
减：营业外支出	10		28,554.13
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	11	493,614.01	13,642,096.85
减：所得税费用	12	12,512.00	356,027.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	13	481,102.01	13,286,069.37

单位负责人： 财务负责人：

复核：

制表：



李占录

# 现金流量表

2024年度

编制单位：河南省宛南建设有限公司

单位：元

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1		四、汇率变动对现金的影响	33	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	301,628,225.05	五、现金及现金等价物净增加额	34	329,942.27
收到的税费返还	3		补充资料：	35	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	145,817.87	1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量	36	
现金流入小计	5	301,774,042.92	净利润	37	13,286,069.37
购买商品、接受劳务支付的现金	6	290,637,679.97	加：计提的资产减值准备	38	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,501,246.00	固定资产折旧	39	151,237.45
支付的各项税费	8	5,197,449.56	无形资产摊销	40	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,105,694.20	长期待摊费用摊销	41	
现金流出小计	10	301,442,069.73	待摊费用减少（减：增加）	42	
经营活动产生的现金流量净额	11	331,973.19	预提费用增加（减：减少）	43	
二、投资活动产生的现金流量	12		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	44	
收回投资所收到的现金	13		固定资产报废损失	45	
取得投资收益所收到的现金	14		财务费用	46	2,030.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		投资损失（减：收益）	47	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		递延税款贷项（减：借项）	48	
现金流入小计	17	-	存货的减少（减：增加）	49	-5,381,776.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	50	-1,422,032.12
投资所支付的现金	19	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	51	-6,303,555.72
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	其他	52	
现金流出小计	21	-	经营活动产生的现金流量净额	53	331,973.19
投资活动产生的现金流量净额	22	-2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	54		
三、筹资活动产生的现金流量：	23		债务转为资本	55	
吸收投资所收到的现金	24	-	一年内到期的可转换公司债券	56	
借款所收到的现金	25	-	融资租入固定资产	57	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	其他	58	
现金流入小计	27	-	3、现金及现金等价物净增加情况	59	
偿还债务所支付的现金	28	-	现金的期末余额	60	1,531,999.37
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	2,030.92	减：现金的期初余额	61	1,202,057.10
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-	加：现金等价物的期末余额	62	
现金流出小计	31	2,030.92	减：现金等价物的期初余额	63	
筹资活动产生的现金流量净额	32	-2,030.92	现金及现金等价物净增加额	64	329,942.27

附注：

单位负责人：

财务负责人：

李占聚

制表人：

## 河南省宛南建筑有限公司 2024 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司的一般情况及业务活动

河南省宛南建筑有限公司(以下简称“本公司”)于2004年12月07日注册成立,统一社会信用代码:914113297694848332;注册资本人民币7777.7779万元;法定代表人:李占聚;住所:新野县城关镇小阁口1号;经营范围:按照建筑资质证书核定的经营范围经营,房屋租赁\*。

### 二、会计报表的编制基础

本会计报表按照国家颁布的《企业会计准则》编制。

### 三、本公司主要会计政策和会计估计

#### (1)、会计年度:

会计年度为公历1月1日至12月31日止。

#### (2)、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

#### (3)、外币业务折算

发生外币(指记帐本位币以外的货币)业务时,外币金额按业务发生当日场汇价中间价折算为人民币入帐。外币帐户的年末外币金额按年末场汇价中间价折算为人民币金额。外币汇兑损益计入当期财务费用。

#### (4)、记账原则和计价基础:

权责发生制为记账原则,资产在取得时以历史成本为计价基础。如果以后发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### (5)、现金等价物

李占聚

列示于现金流量表中现金指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

(6)、应收款项及坏帐准备

a. 应收帐款: 应收非关联方账款。采用个别认定法计提专项坏帐准备。本公司本年末计提坏帐准备。

b. 其他应收款

本公司未对其他应收款计提坏帐准备。

c. 坏帐损失

(1) 坏帐确认的标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项。

因债务人逾期未履行偿债义务，并且有确切证据表明无法收回或收回的可能性不大的应收款项。

(2) 坏帐损失的核算方法

采用备抵法，按年末应收款项余额的可收回性计提。

(7)、存货核算办法:

存货按取得的实际成本核算，实际成本包括采购成本和其他使存货达到目前场所和使用状态所发生的支出。存货主要分为原材料、库存商品。

存货发出采用加权平均法核算，低值易耗品采用领用时一次摊销法核算。

存货跌价准备

期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，

李占聚

提取存货跌价准备。存货跌价准备按存货类别的成本高于其可变现净值的差额提取。

可变现净值是指在正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本，估计的销售费用以及相关税金后的金额。

(8)、固定资产及折旧核算办法：

固定资产按取得时的实际成本入帐，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧。各类固定资产的估计残值率。折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-50 年	5%	4.75-1.90%
生产设备	10-25年	5%	9.50-3.80%
运输工具	5-10年	5%	19.00-9.50%

与固定资产有关的后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过原先的估计时，计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。

固定资产减值准备

期末，公司按固定资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当固定资产可收回金额低于帐面价值时，则按其差额计提固定资产减值准备。

可收回金额的确定：

可收回金额是指资产的销售净价与该资产的持续使用和使用寿命结束时的处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(9)、收入确认方法：

a. 商品销售收入确认原则：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转

李占梁

移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对出售的商品实施控制；与交易相关的利益能够流入公司；相关的收入和成本能够可靠计量。

b. 劳务收入确认原则：在同一年度内开始并完成的，在完成劳务确认时确认收入；如劳务跨年度，在交易的结果能够可靠的估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在交易的结果不能可靠的估计情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；如果预计发生的成本不能得到补偿，不确认收入，将发生的成本全部确认费用。

c. 利息收入和使用费收入确认原则：按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认。

(10) 会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

(11) 会计估计变更

本公司本年度未发生会计估计变更

(12)、主要税项：

增值税税率 9%；城建税额为当期流转税的 5%缴纳，教育费附加为当期流转税的 3%缴纳，地方教育费附加为当期流转税的 2%缴纳。

(13)、利润分配

本公司实现的净利润根据章程规定的比例，按下列顺序分配：

1、弥补以前年度亏损；2、提取法定盈余公积；3、分配股利。

四、财务报表注释：

(一)、资产类项目注释

李占梁

1、货币资金期末余额	1,531,999.37
其中：现金	81,381.42
银行存款	1,450,617.95
2、应收账款期末余额	30,241,992.57
其中：南通市金锦森建设工程有限公司(南宁项目)	6,864,391.98
海王汇通药业有限公司	5,093,396.05
同星农业有限公司仓储项目	5,000,000.00
... ..	... ..
3、其他应收款期末余额	13,050,898.97
其中：新野县安泰劳务分包公司	5,313,898.66
匡宏	569,241.58
李飞	500,000.00
... ..	... ..
4、存货期末余额	17,306,907.47
5、固定资产原值期末余额	131,647,684.28
累计折旧期末余额	13,007,857.85
固定资产净值期末余额	118,639,826.43
6、无形资产期末余额	4,183,000.00
7、其他非流动资产期末余额	1,951,518.69
(二) 负债及所有者权益类项目注释	
四、应付账款期末余额	23,427,480.50
其中：歪子均衡发展	5,337,450.00
五星均衡发展	2,745,202.00

李占录

...	...
2、应付职工薪酬期末余额	321,569.50
3、应交税费期末余额	656,979.82
4、其他应付款期末余额	3,185,907.48
其中：建丰缘	1,896,417.40
马国会、孟书华	1,216,291.76
...	...
5、实收资本期末余额	77,777,779.00
6、盈余公积期末余额	2,788,667.30
7、未分配利润期末余额	78,747,760.30

(三)、损益类项目注释

1、营业收入本年累计发生额	277,679,163.02
2、营业成本本年累计发生额	261,520,006.64
3、营业税金及附加本年累计发生额	445,152.28
4、管理费用本年累计发生额	2,105,694.20
其中：办公费	41,498.73
招待费	34,960.00
差旅费	15,691.16
工资	886,280.00
车辆费	36,876.53
职工五险	840,050.19
工会经费	2,521.30
咨询、评估及诉讼费	122,057.17



李占录

折 旧	66,131.40
水电费	9,600.01
职工福利费	1,940.00
文印费	9,266.00
职工培训费	7,523.00
其 他	31,298.71
5、财务费用本年累计发生额	2,030.92
6、其他业务利润本年累计发生额	110,000.00
7、营业外收入本年累计发生额	64,372.00
8、营业外支出本年累计发生额	28,554.13
9、所得税费用本年累计发生额	356,027.48

#### 五、其他重要事项说明

##### （一）或有事项

截至2024年12月31日止，本公司无需要披露重大或有事项。

##### （二）承诺事项

截至2024年12月31日止，本公司无需要披露重大承诺事项。

##### （三）资产负债表日后事项中非调整事项

截至2024年12月31日止，本公司无需要披露资产负债表日后事项。

##### （四）债务重组事项

截至2024年12月31日止，本公司无需要披露债务重组事项。



河南省宛南建筑有限公司

2024年12月31日

李占聚

扫描二维码或  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



# 营业执照

(副本) 1-1

名称 河南吴宇会计师事务所(普通合伙)  
成立日期 2006年04月19日  
合伙期限  
主要经营场所 南阳市卧龙区卧龙路508号宇信凯旋  
华府1号楼2101室

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 吴新伟

经营范围 审查企业报表、出具审计报告;验证企业  
资本金、出具验资报告;办理企业合并、  
分立清算事宜中的审计业务;出据有关的  
报告;基本建设年度财务决算审计;代理  
记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询;法  
律法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,  
经相关部门批准后方可开展经营活动)  
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

2022 年 06 月 08 日



统一社会信用代码  
914113027850640177

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:  
http://www.gsxt.gov.cn



# 会计师事务所 执业证书

名 称：河南昊宇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴新伟

主任会计师：

经 营 场 所：南阳市卧龙区卧龙路508号宇信凯旋华府1号楼2101室

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：41090844

批准执业文号：豫财办会〔2006〕25号

批准执业日期：2006年04月26日



证书序号：0009833

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

黎公林

发证机关：河南昊宇会计师事务所有限公司

二〇一一年十一月十五日

中华人民共和国财政部



<p>证书编号: 410001290005 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 河南省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2010 年 12 月 19 日 Date of Issuance</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>  <p>年 月 日 / /</p>
 	<p>姓名: 张瑞芝 Sex: 女 Date of Birth: 1963-07-27 Working Unit: 河南注册会计师事务所(普通合伙) Identity card No.: 410601196307271501</p>  <p>李永录</p>

<p>110100750006</p> <p>证书编号: No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: Authorized Institute of CPAs</p> <p>河南省注册会计师协会</p> <p>发证日期: Date of Issuance</p> <p>2010 07 22</p> <p>年 月 日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>  <p>年 月 日</p>
	<p>李永</p>  <p>姓名: 李永 性别: 男 出生日期: 1972-05-14 工作单位: 河南永会计师事务所 身份证号: 412331197205140073</p>

## 河南昊宇会计师事务所 业务范围

- ◆年度会计报表审计
- ◆工商年检、银行贷款报表审计
- ◆公司设立、变更注册资金验证
- ◆资产评估
- ◆所得税汇算及财务损失验证
- ◆司法会计鉴定
- ◆税务代理、筹划及咨询
- ◆管理、会计咨询、代理记账
- ◆设计内控、培训财会人员
- ◆基建工程预决算审核

地址：南阳市卧龙区卧龙路508号宇信凯旋华府1号楼2101室

联系人：吴新伟 13462538956 电话/传真：0377-63168879

E-Mail: 39594526@qq.com

李磊

## 企业有关财务会计制度

- 1、财务管理的原则:贯彻执行国家有关法律、法规和财务规章制度,坚持勤俭办认定,正确处理社会效益和经济效益的关系,正确处理国家、集体和个人三者利益的关系。根据《中华人民共和国会计法》等相关财务制度设置会计科目,进行会计核算,处理会计业务事务。
- 2、为了便于组织、核算、管理和监督协会财务收支活动,协会内部设置财务部门,聘用合格的财务人员。要求财务人员必须认真学习领会国家有关法律和财经政策,不断钻研业务知识,提高业务水平,遵纪守法,廉洁奉公,搞好会计核算。
- 3、收费由财务人员专人负责,并及时入账,及时存入指定银行,任何人不得随意变动收费标准,更不能开白条子私设小金库。
- 4、财务实行统一管理,独立核算,单独建账。所有收入均须使用正规统一票据,并据实入账。
- 5、公示职业技能认定的各项收费标准,严格按照政府财政、物价部门规定的收费标准收取认定费。
- 6、认定收费应实行专款专用,主要用于聘用人员工资、奖金、课酬、场地租金、资料费、管理费、设备折旧、考评费、制证费用等。
- 7、建立备用金制度,以用于支付正常运作费用。大额款项收支应通过银行转账,严禁坐支行为和公款私存。
- 8、费用支出审批流程为:申请人发起-主管审批-总经理复审。
- 9、所有费用支出,一律须有正式凭据,并有经办人、验收人或证明人签字,并经主管负责人核批后方可报销。
- 10、财务人员应对每次认定发生的收支项目进行整理,做到日清月结,账目清楚,账账相符、账款相符、账物相符。发现问题及时报告和整改。做好财务票据的归类和存档管理。
- 11、保管好库存现金、各种有价证券、有关印鉴和空白票据,严禁将支票交给

其他单位、个人签发，不准挪用、私借现金。

12、厉行节约，做好认定的成本核算和财务预算，定期做好财务分析报告。每期培训结业及时结算,任何人不得截留资金，不能私分国有资产。

13、积极配合，接受上级单位和有关部门的检查、监督和审计。



李磊

## 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

新野县歪子镇人民政府：（招标人名称）

我单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，特此声明。

供应商（盖章）：河南省宛南建筑有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：李占聚

日期： 2025年 11 月 28 日



李占聚

### 近年企业无不良行为记录情况承诺书

新野县歪子镇人民政府（招标人名称）：

我方在此承诺，我方信誉良好，近年来在工程建设中无违反有关工程建设的法律、法规、违章或强制性标准和执业行为规范。无县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。

最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量安全生产事故等问题；  
我方承诺上述信息的真实和准确，一经发现我方愿意无条件自动放弃中标资格。

特此承诺

（河南省宛南建筑有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期： 2025年 11 月 28 日



李占聚

## 无行贿犯罪记录承诺书

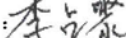
致：新野县歪子镇人民政府：

2022 年 01 月 01 日以来我公司 河南省宛南建筑有限公司（企业名称），企业法定代表人姓名李占聚（身份证号：412931196006160056），项目经理姓名张有功（身份证号：412931197009226174）；委托代理人姓名李占聚（身份证号：412931196006160056），无行贿犯罪记录。


若招标人发现我公司存在以上情况，招标人有权取消我单位投标资格或中标资格、拒签或提前终止合同，并向有关建设主管部门上报作进一步处罚；同时我单位自愿接受招标人要求赔偿的相应损失并承担由此带来的一切法律责任。

特此承诺

供应商（盖章）：河南省宛南建筑有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期：2025年11月28日



5.2 商务偏差表

项目名称：新野县歪子镇人民政府新野县歪子镇三河寨村2025年农村公益事业财政奖补重点村项目

项目编号：新野政采磋商-2025-45

序号	采购文件商务条款	响应文件商务条款	偏差描述	结论
	授权委托书	按招标文件要求提供授权委托书。	无偏差	无偏差
	投标完整性	投标人对所投招标文件中所列的所有内容进行投标。	无偏差	无偏差
	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价。	无偏差	无偏差
	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价(招标文件另有规定的除外)。	无偏差	无偏差
	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的。	无偏差	无偏差
	实质性格式	标记为实质性格式的文件均按招标文件要求提供且签署、盖章的。	无偏差	无偏差
	报价合理性	报价合理。	无偏差	无偏差
	工期	符合招标要求。	无偏差	无偏差
	质量	符合招标要求。	无偏差	无偏差
	投标人具备的资格要求	满足第一章《公开招标公告》投标人具备的资格要求	无偏差	无偏差

供应商（公章）：河南省宛南建筑有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字或盖章）：李永聚

日期：2025 年 11 月 28 日

## 5.4 项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	张有功	工程师	建造师证、 安全生产考 核合格证	二级	豫241071607462 豫建安B(2023)1255300	市政工 程	已缴	
技术负 责人	李献 朝	工程 师	高级工程 师证	副高 级	B201909071301124	市政工 程	已缴	
安全生 产管理 员	李文 东	工程 师	安全员证	中级	豫建安 C3(2023)1229147	市政工 程	已缴	
施工员	张万 丽	工程 师	岗位证	中级	0411810494118000768	市政工 程	已缴	
质检员	熊龙 鹏	工程 师	岗位证	中级	2024JX0327008	市政工 程	已缴	
材料员	宋占 宽	工程 师	岗位证	中级	0411511194115003465	市政工 程	已缴	
造价师	黄洋 洋	工程 师	造价师 资格证	中级	李 建 强 11214100003680	土木工 程	已缴	

## （二）主要人员简历表

附1: 项目经理简历表

项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、学历证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书,管理过的项目业绩须附中标通知书和合同协议书表复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

[illegible]



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 张有功

性 别: 男

出生日期: 1970-09-22

注册编号: 豫241071607462

聘用企业: 河南省宛南建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程 (2023年12月29日 至 2026年12月28日)



李占录

河南省住房和城乡建设厅

签发日期: 2025.11.24

个人签名: 张有功

签名日期: 2025.11.24

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1255300

姓 名：张有功

性 别：男

出 生 年 月：1970年09月22日

企 业 名 称：河南省宛南建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年02月13日

有 效 期：2023年02月03日 至 2026年02月02日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



编号: \_\_\_\_\_

# 劳动合同书

甲方(用人单位):

名称: 河南省河南建筑有限公司 联系电话: 0777-6622845

法定代表人(主要负责人): 李占聚

地址: 新乐县小周口1号

乙方(劳动者):

姓名: 张 性别: 男 身份证号码 412831197009226174

户籍所在地: 新乐县大刘镇 邮政编码: 473500

住址: 李占聚 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: 13937783338

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

### 第一条 劳动合同期限

经双方协商一致，本合同期限采取下列第 (1) 种形式：

(一) 无固定期限：自 2007 年 1 月 1 日起。其中(有, 无)试用期，试用期自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

(二) 固定期限：自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。其中(有, 无)试用期，试用期自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

(三) 以完成一定工作任务为期限：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_。

### 第二条 工作内容和工作地点

1. 甲方安排乙方的工作地点为： 新野

2. 乙方工作内容(或工作任务)是 \_\_\_\_\_

甲方要为乙方提供必要的生产(工作)条件。

3. 甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按变更本合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。

### 第三条 工作时间和休息休假

1、甲、乙双方同意按以下第 (1) 种方式确定乙方的工作时间：

(1) 执行标准工时工作制，即每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时，每周至少休息一天。

甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(2) 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行以(填“是”)：年( )、半年( )、季( )、月( )为周期的综合计算工时工作制。

(3) 不定时工作制，即经劳动保障部门审批，甲方在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，应采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

2、因生产(工作)需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。甲方依法保证乙方的休息权利。

乙方依法享受法定节假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年休假等休假权利。乙方享受以下节假日：

五一假 1 天, 春节假 3 天, 清明假 1 天, 端午假 1 天,  
中秋假 1 天, 国庆假 3 天, 产假 90 天。

#### 第四条 劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成生产(工作)任务的,甲方必须依法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬,每月至少支付一次。其支付周期和时间:\_\_\_\_\_。

2、乙方正常工作时间的工资标准(计算加班工资基数),按下列第( )种形式执行,并不得低于当地最低工资标准及本单位集体合同约定的标准。

(1)计时工资。乙方工资标准为\_\_\_\_\_元/月(\_\_\_\_\_元/周),

(2)计件工资。乙方的劳动定额为\_\_\_\_\_,计件单价为\_\_\_\_\_。

(3)其他形式:\_\_\_\_\_。

3、乙方试用期工资为 1400 元/月(不得低于第一款约定工资的 80%或单位同一岗位最低档工资,并不得低于本地最低工资标准)。

4、甲方依法安排乙方加班的,应按《劳动法》第四十四条的规定支付加班工资。

5、甲方应当在经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。

6、非乙方原因造成乙方停工的,甲方必须按当地政府规定支付乙方停工津贴或生活费。



天，  
天。

：须  
：付  
一。  
），  
及

），  
一。

一。  
定  
最

四

工

规

## 第五条 社会保险及有关福利待遇

1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，参加社会保险，按时足额缴纳社会保险费。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2、乙方在合同期内因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和因工、非因工死亡及医疗期的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇，按国家和地方有关规定执行。

4、甲方为乙方提供的补充保险和福利待遇为：\_\_\_\_\_

## 第六条 劳动保护和劳动条件

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程，工作规范，对乙方进行必要的培训。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方进行健康检查。

4、甲方安排乙方从事特种作业的，必须按照国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

5、甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

6、乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

**第七条 双方约定的其它事项**

（不得违反国家有关法律、法规）

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**第八条 劳动争议处理**

双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议发生

行

作

了。

之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

**第九条** 劳动合同的订立、履行、变更、解除、终止及经济补偿按《中华人民共和国劳动合同法》相关规定执行。本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行。

**第十条** 本合同甲乙双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方（盖章）



乙方（签字）

张有华

法定代表人或委托

代理人（签章）



聚占印

签约时间：2019年1月1日

表单验证号码165aac1ae6be4f459b6d76512a9e5af7



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 411329313039

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		河南省宛南建筑有限公司										
姓名	张有功	个人编号	41132990023388		证件号码	412931197009226174						
性别	男	民族	汉族		出生日期	1970-09-22						
参加工作时间	1989-10-11		参保缴费时间		1994-04-01		建立个人账户时间		1995-01			
内部编号	39		缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12			
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数			
	本金	利息	本金	利息								
199501-202412	2865.12	5781.39	38877.90	21235.15	68759.56		360	0				
202501-至今	0.00	0.00	2403.84	0.00	2403.84		8	0				
合计	2865.12	5781.39	41281.74	21235.15	71163.40		368	0				
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
		177	177	187	197	248	284	320	320			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
339	380	440	508	591	870	870	1000	1500	1500			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
1500	1847	1847	2170	2170	2375	2745	2745	2745	3197			
2022年	2023年	2024年										
3409	3579	3579										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
1996	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
1997	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
1998	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2000	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2001	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2002	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2015	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2016	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2017	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2018	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2019	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2020	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2021	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2022	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2023	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2024	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示未缴费。  
人员基本信息为当前人员最近缴费记录,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印鉴具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-24

附1-1：承诺书

承诺书

新野县歪子镇人民政府（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 新野县歪子镇人民政府新野县歪子镇三河寨村2025年农村公益事业财政奖补重点村项目一标段（项目名称及标段）（以下简称“本工程”）的项目经理 张有功（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺



供应商：河南省宛南建设有限公司（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：李占聚（电子签章）

2025 年 11 月 28 日

李占聚

附2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。

岗位名称	技术负责人		
姓名	李献朝	年龄	52
性别	男	毕业学校	河南城建高等专科学校
学历和专业	大专给水排水专业	毕业时间	1997年
拥有的执业资格	高级工程师	专业职称	工程师
执业资格证书编号	E201909071301124	工作年限	25
主要工作业绩及担任的主要工作			
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人及联系电话
2021.5.16至 2021.11.16	新野县一初中学校综合楼及附属工程项目		

身份证



# 职称证

从事专业	建筑工程建造				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	认定考核				
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称考核认定委员会	姓名	李献朝	性别	男
评审(认定) 通过时间	2019.12	出生年月	1973.12	工作单位	河南省克南建筑有限公司
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	证书编号	B201709071301124	2020年4月1日	

# 学历证

普通高等学校 毕业证书	学生李献朝 性别男 一九七三年 十二月 日生, 于一九九四年九月 至一九九七年六月 月在本校 给水排水工程 专业 三年制专科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
	李占聚 (校) 长: 刘尊仁 校 名 河南城建高等专科学校 一九九七年六月 日 学校编号: 972400
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 99971374	

养老保险证明扫描件

表单验证码c397af6d81c874be3b51230d7810e3b45



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号		411329313039		业务年度: 202511		单位: 元																			
单位名称 河南省宛南建筑有限公司																									
姓名	李献朝	个人编号	41132990008875	证件号码	411328197312210210																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1973-12-21																				
参加工作时间	1997-07-11	参保缴费时间	1997-07-11	建立个人账户时间	1997-07																				
内部编号	28	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
200501-202412	262.08	376.76	37514.88	18093.75	56247.47	240	0																		
202501-至今	0.00	0.00	2880.00	0.00	2880.00	8	0																		
合计	262.08	376.76	40394.88	18093.75	59127.47	248	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
欠费本金合计																									
0.00																									
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
		440	508	591	672	800	892	1500	1500																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1500	2000	2000	2170	2170	2375	2745	2745	2745	3197																
2022年	2023年	2024年																							
3409	3579	4500																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2018	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2019	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2020	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2021	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2022	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2023	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2024	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2025	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示未缴费。  
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-01-24

编号: \_\_\_\_\_

# 劳动合同书

甲方(用人单位):

名称: 河南院南建设有限公司 联系电话: \_\_\_\_\_

法定代表人(主要负责人): 李学聚

地址: 新乡市建设路1001号

乙方(劳动者):

姓名: 李学聚 性别: 男 身份证号码 41821197312210210

户籍所在地: 新乡市 邮政编码: 473500

住址: 新乡市 473500

联系电话: \_\_\_\_\_

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

### 第一条 劳动合同期限

经双方协商一致，本合同期限采取下列第一种形式：

(一)无固定期限：自2005年2月1日起，其中(有，无)试用期，试用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(二)固定期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，其中(有，无)试用期，试用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(三)以完成一定工作任务为期限：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_。

### 第二条 工作内容和工作地点

1、甲方安排乙方的工作地点为：新野县

2、乙方工作内容(或工作任务)是\_\_\_\_\_

甲方要为乙方提供必要的生产(工作)条件。  
甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按变更合同办理。双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。



-2- 李占梁

### 第三条 工作时间和休息休假

1、甲、乙双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式确定乙方的工作时间：

(1) 执行标准工时工作制，即每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时，每周至少休息一天。

甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(2) 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行以(填“是”)：年( )、半年( )、季( )、月( )为周期的综合计算工时工作制。

(3) 不定时工作制，即经劳动保障部门审批，甲方在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，应采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

2、甲方因生产(工作)需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时；因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。甲方依法保证乙方的休息权利，乙方依法享受法定节日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年休假等休假权利。乙方享受以下节假日：

-3-

李占梁

二、假1天,春节假3天,婚假1天,五一假1天,  
产假假1天,丧假1天,国庆假3天,假天。

#### 第四条 劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成生产(工作)任务的,甲方必须依法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬,每月至少支付一次,其支付周期和时间:\_\_\_\_\_。

2、乙方正常工作时间的工资标准(计算加班工资基数),按下列第( )种形式执行,并不得低于当地最低工资标准及本单位集体合同约定的标准。

(1)计时工资。乙方工资标准为2800元/月(元/周)。

(2)计件工资。乙方的劳动定额为\_\_\_\_\_,  
计件单价为\_\_\_\_\_。

(3)其他形式:\_\_\_\_\_。

3、乙方试用期工资为\_\_\_\_\_元/月(不得低于第一款约定工资的80%或单位同一岗位最低档工资,并不得低于本地最低工资标准)。

4、甲方依法安排乙方加班的,应按《劳动法》第四十四条的规定支付加班工资。

5、甲方应在经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。  
6、因甲方原因造成乙方停工的,甲方必须按当地政府规定支付乙方停工津贴或生活费。



李占梁

#### 第五条 社会保险及有关福利待遇

1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，参加社会保险，按时足额缴纳社会保险费。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2、乙方在合同期内因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和因工、非因工死亡及医疗期的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇，按国家和地方有关规定执行。

4、甲方为乙方提供的补充保险和福利待遇为：\_\_\_\_\_

#### 第六条 劳动保护和劳动条件

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程，工作规范，对乙方进行必要的培训。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方进行健康检查。

4、甲方安排乙方从事特种作业的，必须按照国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。



-5-

李占录

5、甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

6、乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

**第七条 双方约定的其它事项**

（不得违反国家有关法律、法规）



**第八条 劳动争议处理**

双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议发生

李占梁

之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

**第九条** 劳动合同的订立、履行、变更、解除、终止及经济补偿按《中华人民共和国劳动合同法》相关规定执行。本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行。

**第十条** 本合同甲乙双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方（盖章）



乙方（签字）

李耀朝

法定代表人或委托

代理人（签章）

李占聚



月 1 日 签字时间：2015 年 1 月 1 日

李占聚

专职安全员

岗位名称	专职安全员		
姓名	李文东	年龄	56
性别	男	毕业学校	
学历和专业	大专	毕业时间	
拥有的执业资格	安全员	专业职称	工程师
执业资格证书编号	豫建安C3(2023)1229147	工作年限	29
主要工作业绩及担任的主要工作			
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人及联系电话
2021.5.16至 2021.11.16	新野县一初中学校综合楼及附属工程项目		



李文东

身份证



职称证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1229147

姓 名：李文东

性 别：男

出 生 年 月：1968年01月02日

企 业 名 称：河南省宛南建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月11日

有 效 期：2023年09月25日 至 2026年09月24日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月25日

李东



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

养老保险证明扫描件

表单验证码7236ab2f72a1460e99750495c8a9aa37



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号411329313039

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称	河南省苑南建筑有限公司																								
姓名	李文东		个人编号	41132990056026		证件号码	41293119680102001X																		
性别	男		民族	汉族		出生日期	1968-01-02																		
参加工作时间	1984-10-11		参保缴费时间	1992-09-01		建立个人账户时间	1995-01																		
内部编号	4		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																		
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
199501-202412	3270.84	6546.18	38720.10	21361.20	69898.32	360	0																		
202501-至今	0.00	0.00	2403.84	0.00	2403.84	8	0																		
合计	3270.84	6546.18	41123.94	21361.20	72302.16	368	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0		重复欠费月数	0		单位欠费金额	0.00		个人欠费本金	0.00															
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
		197	197	223	248	309	359	408	408																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
408	408	440	540	810	810	810	892	1400	1400																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1400	1847	1847	2170	2170	2375	2745	2745	2745	3197																
2022年	2023年	2024年																							
3409	3579	3579																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲
1996	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	1997	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
1998	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2000	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2002	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2004	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2006	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2016	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2017	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2018	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2019	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2020	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2021	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2022	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2023	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2024	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2025	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲

说明: "△"表示缴费,"▲"表示补缴,"●"表示当月缴费,"□"表示调入前外地转入。  
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省,如显示有重复缴费月数或重复缴费月数,说明您在多地存在重复参保。该证明由系统生成具有同等法律效力,可通过国家政务服务平台扫描单据上的二维码,验证单据的真伪。

李永平

打印日期: 2025-01-24

施工员

岗位名称	施工员		
姓名	张万丽	年龄	47
性别	女	毕业学校	
学历和专业	大专	毕业时间	
拥有的执业资格	施工员	专业职称	工程师
执业资格证书编号	0411810494118000768	工作年限	25
主要工作业绩及担任的主要工作			
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人及联系电话

身份证



岗位证

证书编码: 0411810494118000768

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 张万丽

身份证号: 412931197811131025

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

河南省住房和城乡建设厅

培训机构: 河南省

发证时间: 2023 年 6 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



河南省建设人才教育信息网

www.hncen.net



[首页](#)
[协会信息](#)
[新闻通知](#)
[培训信息](#)
[考试资源](#)
[竞赛专栏](#)
[继续教育](#)
[会员单位](#)
[职称考试](#)
[BIM专栏](#)

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证: 412931197811131025

证书号: 0411810494118000768

查询

照片



姓名

张方霞

性别

女

证书号码

0411810494118000768

岗位

施工员(市政工种)

发证日期

2023年04月27日

到期日期

2027年04月27日

说明

您的证书已完成[2024]年度的继续教育学习, 有效期限[2027-04-27]。请您于[2023-04-28]至[2026-04-28]期间内参加[2023]年度32个学时的继续教育学习。

二维码





李占聚

养老保险证明扫描件

表单验证号:cd71134086dd411a783fa765cd4864c



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 411329313039		业务年度: 202511		单位: 元																					
单位名称: 河南省南南建设有限公司																									
姓名	张万丽	个人编号	41132990067279	证件号码	412931197811131025																				
性别	女	民族	汉族	出生日期	1978-11-13																				
参加工作时间	1998-03-01	参保缴费时间	1998-03-01	建立个人账户时间	1998-03																				
内部编号	11391	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
199803-202412	2044.48	3478.14	37634.88	19803.94	62961.44	322	0																		
202501-至今	0.00	0.00	2403.84	0.00	2403.84	8	0																		
合计	2044.48	3478.14	40038.72	19803.94	65365.28	330	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
					380	380	380	380	380																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
380	380	440	508	591	672	800	892	1042	1166																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1342	1847	1847	2170	2170	2375	2745	2745	2745	3197																
2022年	2023年	2024年																							
3409	3579	3579																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024													2025												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调人前外地转入。  
人员基本信息为102元参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如您有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单属白印复印件, 法律效力, 可通过微信第三方平台扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

李万丽

打印日期: 2025-01-24

质检员

岗位名称	质检员		
姓名	熊龙鹏	年龄	30
性别	男	毕业学校	
学历和专业	大专	毕业时间	
拥有的执业资格	质检员	专业职称	工程师
执业资格证书编号	2024JX0327008	工作年限	6
主要工作业绩及担任的主要工作			
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人及联系电话



李占录

身份证



岗位证



养老保险证明扫描件

表单验证码604b3b779624d5cac862c4a11fe5f



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号	411329313039		业务年度	202511		单位	元					
单位名称		河南省宛南建筑工程有限公司										
姓名	靳龙鹏	个人编号	41132920027580		证件号码	411328199504067171						
性别	男	民族	汉族		出生日期	1995-04-06						
参加工作时间	2019-06-01		参保缴费时间	2019-07-01		建立个人账户时间	2019-07					
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12						
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201907-202412	0.00	0.00	16850.88	1859.43	18710.31	66	0					
202501-至今	0.00	0.00	2403.84	0.00	2403.84	8	0					
合计	0.00	0.00	19254.72	1859.43	21114.15	74	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00					
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
							2745	2745	3197			
2022年	2023年	2024年										
3409	3579	3579										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2021	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2022	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2023	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2024	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲

说明：“△”表示当月缴费，“▲”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。  
人员基本信息为当前参保情况，“□”表示调入前外地转入。  
人员历年各月缴费基数为全省。如显示有重复缴费基数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期  
20250101 17:41  
李占聚

材料员

岗位名称	材料员		
姓名	宋占宽	年龄	56
性别	男	毕业学校	
学历和专业	大专	毕业时间	
拥有的执业资格	材料员	专业职称	工程师
执业资格证书编号	0411511194115003465	工作年限	30
主要工作业绩及担任的主要工作			
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人及联系电话
2021.5.16至 2021.11.16	新野县一初中学校综合楼及附属工程项目		

身份证



证书编码: 0411511194115003465

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宋占宽

身份证号: 412931196903056216

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 河南省

发证时间: 2023 年 04 月 28 日

查询地址: <http://rjz.mohurd.gov.cn>

河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net

河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net

[首页](#)
[协会信息](#)
[新闻通知](#)
[培训信息](#)
[考试资源](#)
[竞赛专栏](#)
[继续教育](#)
[会员单位](#)
[职称考试](#)
[BIM专栏](#)

当前位置: 首页 >> 证书查询

### 证书查询

身份证: 412931196903056216 证书号: 0411511194115003465 查询

照片

姓名 宋占亮

性别 男

证书号码 0411511194115003465

岗位 材料员（公共员类）

证书日期 2025年04月28日

到期日期 2027年04月28日

说明 您的证书已进入继续教育周期，证书有效期到【2027-04-28】，请您于【2025-04-29】至【2026-04-27】期间内参加【2025】年度32学时的继续教育学习。

二维码



李占亮

养老保险证明扫描件

表单验证号码71c3ab45507c4849a30835da02d5a26



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 411329313039		业务年度: 202511		单位: 元	
单位名称 河南省南南建筑有限公司					
姓名 宋占宽		个人编号 41132990056956		证件号码 412931196903056216	
性别 男		民族 汉族		出生日期 1969-03-05	
参加工作时间 2008-01-01		参保缴费时间 2008-01-01		建立个人账户时间 2008-01	
内部编号 166		缴费状态 参保缴费		截止计息年月 2024-12	
个人账户信息					
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人账户划转账户	
		本金 利息		本金 利息	
200801-202412		0.00 0.00		34284.48 14717.82	
202501-至今		0.00 0.00		2403.84 0.00	
合计		0.00 0.00		36688.32 14717.82	
欠费信息					
欠费月数 0		重复欠费月数 0		单位欠费金额 0.00	
		个人欠费本金 0.00		欠费本金合计 0.00	
个人历年缴费基数					
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年					
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年					
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年					
2022年 2023年 2024年					
3409 3579 3579					
个人历年各月缴费情况					
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月					
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024					

说明: “△”表示参保, “●”表示停保, “□”表示调入前外地转入。  
人员基本信息为全市人员参保信息, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费基数、缴费基数为全市缴费基数, 显示有缴费基数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 请携带本人身份证到参保地经办机构或通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查询参保信息真伪。

打印日期: 2025-01-14

造价工程师

岗位名称	造价工程师		
姓名	黄洋洋	年龄	36
性别	女	毕业学校	
学历和专业	大专	毕业时间	
拥有的执业资格	造价工程师	专业职称	工程师
执业资格证书编号	建【造】11214100003680	工作年限	5
主要工作业绩及担任的主要工作			
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人及联系电话

身份证



造价工程师资格证书

使用有效期: 2025年11月05日  
2026年02月03日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄洋洋

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年06月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214100003680

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 河南省宛南建筑有限公司





个人签名: 黄洋洋

签名日期: 2025.11.25



中华人民共和国住房和城乡建设部

行政事务专用章

发证日期: 2025年07月01日

李 卓 永

养老保险证明扫描件

表单验证码c740b564a72e4d64ac3c8e0a9e95f76c



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号411329313039业务年度202511单位:元

单位名称	河南省宛南建筑有限公司																								
姓名	黄洋洋		个人编号	41100290051283		证件号码	411023198806013520																		
性别	女		民族	汉族		出生日期	1988-06-01																		
参加工作时间	2019-01-01		参保缴费时间	2019-01-01		建立个人账户时间	2019-01																		
内部编号			缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																		
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数	重复账户月数																	
	本金	利息	本金	利息																					
201901-202412	0.00	0.00	17692.96	2457.05	20150.05		70	0																	
202501-至今	0.00	0.00	2403.84	0.00	2403.84		8	0																	
合计	0.00	0.00	20096.80	2457.05	22553.89		78	0																	
欠费信息																									
欠费月数	0		重复欠费月数	0		单位欠费金额	0.00		个人欠费本金	0.00															
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
						2663	2745	3020	3197																
2022年	2023年	2024年																							
3409	3579	3579																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示停缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前未缴费。  
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省,如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保,该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期:2025-01-24

### 5.5 其他材料

#### (一) 投标人基本情况表

投标人名称	河南省宛南建筑有限公司					
注册地址	河南省新野县小阁口1号		邮政编码	473500		
联系方式	联系人	李占聚		电话	0377-66256699	
	传真	0377-66236688		网址	www.hnwnjz.com	
组织结构						
法定代表人	姓名	李占聚	技术职称	工程师	电话	0377-66256699
技术负责人	姓名	李献朝	技术职称	高工	电话	
成立时间	2004年12月7日		员工总人数: 1077			
企业资质等级	房屋建筑施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级		其中	项目经理	41	
营业执照号	914113297694848332			高级职称人员	3	
注册资金	7777.7779万元			中级职称人员	52	
开户银行	中国农业银行股份有限公司新野县支行			初级职称人员	105	
帐号	16076101040014424			技工	876	
经营范围	 房屋建筑施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、金属门窗工程专业承包贰级、建筑防水工程专业承包贰级					
备注						



# 营业执照

(副本) 2-4

统一社会信用代码  
914113297694848332

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 河南省宛南建筑有限公司	注册资本 柒仟柒佰柒拾柒万柒仟柒佰柒拾玖圆整
类型 其他有限责任公司	成立日期 2004年12月07日
法定代表人 李占聚	营业期限 长期
经营范围 按照建筑资质证书核定的经营范围经营， 房屋租赁*（依法须经批准的项目，经相关 部门批准后方可开展经营活动）	住所 新野县城关镇小路口1号

登记机关 

2023年02月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 安全生产许可证

统一社会信用代码  
914113297694848332

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

编号 (豫)JZ安许证字〔2005〕 130087

单位名称 河南省宛南建筑有限公司	主要负责人 
单位地址 新野县城关镇小路口1号	
经济类型 其他有限责任公司	
许可范围 建筑施工	
有效期: 2023年04月13日至2026年04月13日	

发证机关: 

2023年04月13日

国家安全生产监督管理局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:河南省宛南建筑有限公司

详细地址:新野县城关镇小阁口1号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):914113297694848332

法定代表人:李占聚

注册资本:7777.7779万元人民币

经济性质:有限责任公司(其他)

证书编号:D141162791

有效期:2027年01月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关  
李占聚

2022年1月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00055062



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 河南省宛南建筑有限公司

详细地址: 新野县城关镇小阁口1号

统一社会信用代码: 914113297694848332 法定代表人: 李占聚

注册资本: 7777.7779万元人民币 经济性质: 有限责任公司(其他)

证书编号: D341028216 有效期: 至2029年12月26日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包贰级  
防水防腐保温工程专业承包贰级  
建筑装修装饰工程专业承包贰级  
建筑幕墙工程专业承包贰级

\*\*\*\*\*



发证机关:

2025年01月09日

李占聚

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑业企业资质公共服务平台网站: <http://www.moh.gov.cn>

NO. DE 22440335

## 基本存款账户信息

账户名称: 河南省宛南建筑有限公司

账户号码: 16676101040014424

开户银行: 中国农业银行股份有限公司新野县支行

法定代表人:  
(单位负责人) 李占聚

基本存款账户编号: J5143000000904



2020 年 07 月 07 日

李占聚

(二) 近年完成的类似项目情况表1

项目名称	五星三小附属幼儿园地坪道路及水电改造
项目所在地	五星三小院内
发包人名称	新野县五星镇中心学校
发包人地址	新野县五星镇
发包人联系人及电话	
合同价格	230000.00元
开工日期	2022.5.12
竣工日期	2022.6.12
承担的工作	以甲方提供的施工图纸为准
工程质量	合格
项目经理	齐朝新
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	<div>  <div> 地坪道路、水电改造   </div> </div>
备注	

备注：本表后附中标通知书或合同协议书，具体年份要求见投标人须知前附表。  
 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

# 新野县政府采购申报表

采购单位		五星镇第三中心小学		联系人	陈海红	联系电话	13598237403	金额: 元
申 请 项 目	序号	采购项目名称	规格	计量单位	单价	数量	控制金额	①政府采购 ②采购单位存
	1	地库道路及水电改造					233677.83	
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							
	合计							
资金批文	统财预[2020]160号		财政资金		元			
	张何		专项资金		元			
			其它资金		元			
采购单位意见:		主管部门意见:						
负责人: 盖章		负责人: 盖章						
年 月 日		年 月 日						
政府 采购 管理 部门 意见	采购方式: 公开招标		(2020) 111 (2020) 111		局领导意见			
	2020年5月10日		李吉聚		年 月 日			

新野县教育项目类  
建设工程施工合同

工程名称: 王集三小附属幼儿园地坪道路给水水电改造

二〇二二年五月十一日

李金聚

## 建设工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 五星镇中学校 五星三小 (简称甲方)承包人(全称): 河南省辰南建设工程有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 五星三小附属幼儿园地坪道路给排水改造工程地点: 五星三小校内工程内容: 以甲方提供施工图纸为准资金来源: 财政性资金

## 二、工程承包范围

承包范围: 承包甲方所提供的图纸中双方约定的施工内容。

## 三、合同工期

开工日期: 2022.5.12竣工日期: 2022.6.12合同工期总日历天数: 30 天。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格合同价款: 壹拾贰万捌仟元整

- 1 - 李占聚

金额(大写): 贰拾叁万 元(人民币)  
¥: 230000 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效



合同订立时间: 2022 年 5 月 11 日

合同订立地点: 新野县教育体育局



本合同双方约定 自甲乙双方签字盖章后 生效。



-2- 李占录

发包方：(公章) 
 承包方：(公章) 

地 址：
 地 址：

法定代表人： 
 法定代表人： 

委托代理人：
 委托代理人：

代 表：
 代 表：


电 话：
 电 话：

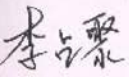
传 真：
 传 真：

开 户 银 行：
 开 户 银 行：

帐 号：
 帐 号：

邮 政 编 码：473500
 邮 政 编 码：


 监制单位：河南南阳市工商行政管理局

- 3 - 

### 第三部门 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按协议书第六项

##### 3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用                    语言文字。

##### 3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家《合同法》、《建筑法》、《招标投标法》、《建筑工程质量管理条例》等适用于本项目的国家、省、市现行法律、法规规定及相关管理办法。

##### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范名称：除招标文件、工程设计列明部分外，国家现行施工和验收标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：开工前七日

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款

#### 4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：执行通用条款。

4.2 发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得复制、借阅、丢失。

使用国外图纸的要求及费用承担：                    

#### 二、双方权利和义务

##### 5. 工程师

5.1 监理单位委派的工程师：

姓名：吕中安 职务：总监

发包人委托的职权：见监理合同

需要取得发包人批准才能行使的职权：见《监理合同》、《监理合同》于开工前七日提供承包人。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：王占英 职务：

职权：1、施工监督，2、审批施工方案进度计划，3、组织设计咨询和图纸会审，4、审批确认已完工程量报告，审批结算帐单，5、办理签证，6、组织验收办理结算，7、代表发包人履行合同。

7. 项目经理

姓名：张建新 职务：

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

执行通用条款，开工前7日完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

开工前将施工用水、用电接至现场约定位置。承包人自行安装计量表，并承担安装费用和使用费用，电讯及通讯问题承包人自行解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

开工前7日“三通一平”完成。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： /

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：执行通用条款。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：执行通用条款。

(7) 图纸会审和设计交底时间：双方协商。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：执行通用条款。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作： /

8.2 发包人委托承包人办理的工作：执行通用条款。

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间\_\_\_\_\_

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

每月25日向甲方提交如下资料各一份：1、当月完成工程量月报表，2、下月形象进度计划。

(3) 承包施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

执行通用条款。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：

执行通用条款。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

执行通用条款。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：

执行通用条款。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：执行通用条款。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款，保证施工现场清洁。若达不到，承包人向发包人缴纳0.5%违约金。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

a、投标文件中项目组织人员，未经发包人同意不得更换，对发包人提出的不合格项目部人员，承包人必需及时更换，更换人员的专业技术职称资历、业绩不得低于被更换人员。

b、本工程现场所有建筑垃圾、生活垃圾须按发包人要求清理并运出本工地，承包人有义务自行联系弃置，垃圾运输中发生的环保费、堆放费、因自身原因发生的罚款等费用均由承包人负责。若承包人不及时按发包人要求清运，发包人可另行委托

其他单位清运，由此产生的所有费用将从承包人工程款中扣除。

c、承包人现场施工人员、机械、设备、材料等必须满足发包人施工进度要求，若承包人进度不能满足发包人要求，则承包人必需按发包人要求增加施工人员、机械、设备、材料等，由此引起的相关费用发包人不予补偿。

d、承包人按发包人指定时间进场，遵守并履行发包人及监理方下发的项目管理规定。

e、全面积极配合承包工程的施工安装、调试等工作。承包人应按施工图纸、会审记录、设计变更及有关规范要求等、发包人和监理的要求，及时正确完成承包工程的预留、预埋、预埋管线疏通的工作，并修复各种安装后的预留洞口。

f、承包人不允许克扣农民工工资，如发生农民工上访事件，由承包人承担全部责任。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：

图纸会审后7日内。

工程师确认的时间：接乙方施工组织设计和进度计划后5日内。

10.2 群体工程有关进度计划的要求：/

#### 13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：执行通用条款。

14. 工程竣工 14.1 工程竣工日期：执行通用条款。

### 四、质量与验收

#### 15. 工程质量

15.1 工程质量标准：执行通用条款。

16. 检查和返工：执行通用条款。

#### 17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：执行通用条款。

### 五、安全施工

执行通用条款；执行现行的有关标准、规范及规章。承包人对自身的人身和财产安全及对第三方造成的人身伤亡和财产损失负全部责任。施工期间安全文明施工费用不再调整。

#### 六、合同价款与支付

##### 23. 合同价款及调整

23.2 本合同价款采用 固定单价，但需最终通过决算审计的方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围： /

风险费用的计算方法： /

风险范围以外合同价款调整方法： /

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法： /

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： /

##### 23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：

1、执行通用条款 2、会审纪要 3、设计变更 4、现场签证、5、可调价部分 6、发包方清单漏项及变更项目按投标清单综合单价，没有清单综合报价的按《河南省建设工程工程量清单综合单价》(2008)版相关规定执行。

##### 24. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： /

扣回工程款的时间、比例： /

##### 25. 工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

每月 25 日向发包人工程师提交一份，发包人工程师按照通用条款规定的 7 日时间进行审核。

##### 26. 工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

基础处理完成后付合同价的 30%，主体工程封顶后付到合同价 60%，地坪、内

外墙粉刷及油漆与门窗、水电安装完成，工程竣工验收合格、工程审计决算完成后支付到工程合同价的 97%（改扩建的项目待工程结束经验收合格后一次性支付合同价的 97%），留 3% 作为质保金。工程变更部分另行约定。

#### 七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备： 执行通用条款。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： /

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： /

(3) 承包人可代为调剂串换的材料： /

(4) 到货地点与一览表不符： /

(5) 供应数量与一览表不符： /

(6) 到货时间与一览表不符： /

27.6 发包人供应材料设备的结算方法： 执行通用条款。

28. 承包人采购材料设备： 执行通用条款。

执行通用条款。

#### 八、工程变更

执行通用条款。同时做到变更签单手续齐全，并及时上报教体育局，经研究同意后执行。

#### 九、竣工验收与结算

执行通用条款。

#### 32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定： 交工后 20 日内提供一套竣工资料。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间 按监理工程师要求。

#### 十一、违约、索赔和争议

#### 35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

- 34 - 李占录

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任:

执行通用条款。

本合同通用条款第 26. 4 款约定发包人违约应承担的违约责任:

执行通用条款。

本合同通用条款第 33. 3 款约定发包人违约应承担的违约责任:

执行通用条款。

双方约定的发包人其他违约责任:       /      

35. 2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 14. 2 款约定承包人违约应承担的违约责任:

因承包人原因不按协议约定的, 执行通用条款; 每延期 1 天工期发包人扣罚承包人  
总价 1% 的工程款, 承包人有工期担保承诺的同时执行承诺内容。

本合同通用条款第 15. 1 款约定承包人违约应承担的违约责任:

承包人所承包的工程达不到投标质量标准, 必须采取返工返修或其他弥补措施, 由  
此引起的工期延误及费用由承包人承担, 若仍达不到投标质量标准, 扣罚全部履约  
保证金。

双方约定的承包人其他违约责任: 1、执行通用条款 2、在施工过程中, 如果  
遇到上级组织的检查、审计中, 出现由乙方转借资质等问题所产生的费用由乙方承  
担, 如乙方不配合则由甲方从履约保证金中扣除或从质保金中扣除。

37. 争议

37. 1 双方约定, 在履行合同过程中产生争议时, 协商——调解——仲裁

——诉讼

(1) 双方协商失败, 请 新野县质量监督站和南阳市定额标准管理站 调解;

(2) 调解失败约定向 新野县 仲裁委员会提请仲裁或向 新野县 人民  
法院提起诉讼。

其他

工程分包

李占聚

分包施工单位为: 中国铁路工程集团有限公司

39.1 双方关于不可抗力的约定: 执行通用条款

40.6 本工程双方约定投保内容如下:

发包人委托承包人办理的保险事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其他约定事项: 未尽事宜, 双方另行协商。

[illegible]

南建發

行作... 之日... 起计算

1957

一、本行自2018年1月1日起，对借款人逾期或未按合同约定用途使用贷款的行为，按照合同约定利率上浮50%计息。

— 36 — 李占聚

附件三

房屋建筑工程质量保修书

发包人(全称): 同第一页的“发包人”

承包人(全称): 同第一页的“承包人”

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 同第一页的“工程名称” (工程全称) 签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承担的施工合同内的全部内容

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

1、土建工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 五 年。

2、电气管线、上下水管线安装工程为 二年 ；

3、供热及供冷为 / 个采暖期及供冷期 ；

4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 二 年；

5、其他项目保修期为二年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人

三、保修

保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的（如上下水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量，因承包人原因致使期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的5%，本合同约定的工程质量保修金为施工合同价款的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金额为  /  （大写）。

质量保修银行利率为  /  。

#### 五、质量保修金的返还

工程竣工验收备案证书出具之日起一年后，若无质量问题一个月内返还。

#### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：未尽事宜，双方另行协商

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金额为  /  （大写）。

质量保修银行利率为  /   无息。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

# 竣工验收报告



南阳市建设委员会制

李占聚




# 竣工项目审查

表 1

工程名称	新野县五星三小附属幼儿园地坪道路及水电改造	工程地址	新野县五星镇第三中心小学校内		
建设单位	新野县五星镇中心学校 五星三小	结构形式			
勘察单位		层 数		栋数	
设计单位	新野县汉苑建筑设计有限公司	工程规模	m2		
监理单位	新野县建鑫工程监理有限公司	开工日期	2022 年 5 月 12 日		
施工单位	河南省宛南建筑有限公司	竣工日期	2022 年 5 月 30 日		
施工许可证		总 造 价	23.00 万元		
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况		已完成地坪道路及水电改造工程			
1. 基础、主体、室内外装饰工程					
2. 给排水工程、燃气工程、消防工程					
3. 建筑电气安装工程					
4. 通风与空调工程					
5. 电梯、电扶梯安装工程					
6. 室内外工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定的全部内容			
1. 总包合同约定					
2. 分包合同约定					
3. 专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料		技术档案和施工管理资料齐全			
. 建设前期、施工图设计审查等技术档案					
. 监理技术档案和管理资料					
. 施工技术档案和管理资料					

续表 1

李占聚

四、进场试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、进场均有合格证及复试报告。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工单位 4. 监理单位	设计、施工、监理单位已出具质量合格文件。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包	工程质量保修书已签订。
<p>审查结论</p> <p>该工程已完成设计项目及合同约定的全部内容，技术档案和施工管理资料齐全，主要建筑材料及构配件有合格证明文件，符合设计及有关标准要求，工程质量保修书已签订，同意竣工验收。</p> <div style="text-align: center;">    </div> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">李占录</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收情况

#### 1、领导层

主任	
副主任	
成员	吕建伟 刘勇 郑玉格 李吉信

#### 2、各专业组

验收专业组	组长	成员
土建观感组	吕建伟	刘勇 郑玉格 李吉信
安装观感组	吕建伟	刘勇 郑玉格 李吉信
安全和使用功能核查组	吕建伟	刘勇 郑玉格 李吉信
资料核查组	吕建伟	刘勇 郑玉格 李吉信

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位汇报施工情况。
- 3、监理单位汇报施工情况。
- 4、设计单位汇报设计情况。
- 5、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查。
- 6、各验收专业组总结发言。
- 7、建设单位总结发言。



李吉信

### 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量控制资料 核查	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础		共 核 查 12项, 其中 符合 要 求 12项, 经鉴 定符合要求 12项	共核查 1 项, 符 合要求 1 项, 共 抽查 1 项, 符合 要求 1 项, 经返 工处理符合要求 项	共抽查 3项, 符合要 求 3项, 不符合 要求 项
主体结构				
建筑屋面				
建筑装饰				
建筑给排水	合格			
建筑电气	合格			
通风与空调				
电梯				
智能建筑				
室外工程	合格			

单位工程评定等级

建设单位负责人:



年 月 日

存在问题:

无

建筑工程	建筑工程质量检验评定统一标准
电气工程	电气工程质量检验评定统一标准
给排水、燃气工程	给排水工程质量检验评定统一标准
通风、空调工程	
电梯工程	



李占录

竣工验收结论:

本工程已按《建筑工程质量管理条例》第十六条进行了竣工验收,质量等级符合国家验评标准合格等级要求。

 建设单位(签章) 项目负责人: 王保家 年月日	勘察、设计单位 (签章) 负责人: 年月日	监理单位(签章) 总监理工程师:  年月日	施工单位(签章) 法人代表: 技术负责人: 年月日
--	--------------------------------	---	------------------------------------



李占录

近年完成的类似项目情况表2

项目名称	新野县教育体育局新甸铺镇一初中综合楼建设项目等三个校建工程项目第二标段
项目所在地	五星镇初级中学校院内
发包人名称	新野县教育体育局
发包人地址	新野县解放路中段
发包人联系人及电话	
合同价格	1618107.88元
开工日期	2022.6.19
竣工日期	2022.12.18
承担的工作	以甲方提供的施工图纸为准
工程质量	合格
项目经理	李云参
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>教学楼及室外附属</p> <p><i>李云参</i></p> </div> </div>
备注	

备注：本表后附中标通知书或合同协议书，具体年份要求见投标人须知前附表。  
 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 中标通知书

河南省宛南建筑有限公司：

新野县教育体育局新甸铺镇一初中综合楼建设项目等三个校建工程项目招标文件（项目编号：新野政采公开-2022-17），贵公司于2022年6月8日递交的该项目投标文件，评标委员会评审，确定你公司为该项目中标人，具体内容如下：

项目名称	新野县教育体育局新甸铺镇一初中综合楼建设项目等三个校建工程项目
标段	第二段：五星镇初级中学综合楼改建项目
中标金额	大写：壹佰陆拾壹万捌仟壹佰零柒元捌角捌分 小写：1618107.88 元
招标范围	工程量清单范围内所有内容
项目经理	李云参
工 期	180 日历天
质量标准	合格

请贵公司在收到本通知原件后 10 天内，与招标人办理签订合同等相关事宜。

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



2022 年 6 月 16 日

李云参

## 建设工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 五星镇第一初级中学 (简称甲方)  
承包人(全称): 河南省宸南建设有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 五星镇初级中学综合楼改建项目  
工程地点: 五星镇初级中学  
工程内容: 以甲方提供施工图纸为准  
资金来源: 财政性资金

## 二、工程承包范围

承包范围: 承包甲方所提供的图纸中双方约定的施工内容。

## 三、合同工期

开工日期: 2022.06.19  
竣工日期: 2022.12.18

合同工期总日历天数 180 天。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

-1- 李占梁

金额(大写): 壹佰陆拾壹万捌仟 元(人民币)  
¥: 161.8万 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。




十、合同生效

合同订立时间: 2012 年 6 月 19 日

合同订立地点: 新野县教育体育局

本合同双方约定 自甲乙双方签字盖章后 生效。

李占梁

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
地 址：		地 址：	
法定代表人：		法定代表人：	李占聚
委托代理人：		委托代理人：	
代 表：		代 表：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
帐 号：		帐 号：	
邮 政 编 码：473500		邮 政 编 码：	
		监制单位：可南南阳市工商行政管理局	
		— 3 — 李占聚	

### 第三部门 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

#### 2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按协议书第六项

#### 3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用          /          语言文字。

#### 3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家《合同法》、《建筑法》、《招标投标法》、《建设工程质量管理条例》等适用于本合同的国家、省、市现行法律、法规规定及相关管理办法。

#### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：除招标文件、工程设计罗列部分外，国家现行施工和验收标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：开工前七日

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款

#### 4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：执行通用条款。

4.2 发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得复制、借阅、丢失。

使用国外图纸的要求及费用承担：          /          

#### 二、双方一般权利和义务

#### 5. 工程

#### 5.1 监理单位委派的工程

姓名：吕承 职务：总监

发包人委托的职权：见监理合同

李占梁

需要取得发包人批准才能行使的职权：见《监理合同》、《监理合同》于开工前七日提供承包人。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：孙康豪 职务：技术

职权：1、施工监督；2、审批施工方案进度计划；3、组织设计咨询和图纸会审；4、审核确认已完工程量报告，审批结算帐单；5、办理签证；6、组织验收办理结算；7、代表发包人履行合同。

7. 项目经理

姓名：李彦 职务：

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

执行通用条款，开工前7日完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

开工前将施工用水、用电接至现场约定位置。承包人自行安装计量表，并承担安装费用和使用费用，电讯及通讯问题承包人自行解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

开工前7日“三通一平”完成。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：/

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：执行通用条款。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：执行通用条款。

(7) 图纸会审和设计交底时间：双方协商。

(8) 处理施工场地周围地下管线和邻近建筑的、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：执行通用条款。

9. 双方约定 3人应做的其他工作：/

8.2 发包人委托承包人办理的工作：执行通用条款。

李彦

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间\_\_\_\_\_

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：\_\_\_\_\_

每月 25 日向甲方提交如下资料各一份：1、当月完成工程量月报表，2、下月形象进度计划。

(3) 承包施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：\_\_\_\_\_

执行通用条款。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_

执行通用条款。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：\_\_\_\_\_

执行通用条款。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：\_\_\_\_\_

执行通用条款。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：\_\_\_\_\_执行通用条款。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：\_\_\_\_\_执行通用条款，保证施工现场清洁。若达不到，承包人向发包人缴纳 0.5% 违约金。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

a、投标文件中项目组织人员，未经发包人同意不得更换，对发包人提出的不合格项目部人员，承包人必需及时更换，更换人员的专业技术职称资历、业绩不得低于被更换人员。

b、本工程现场所有建筑垃圾、生活垃圾须按发包人要求清理并运出本工地，承包人须自行负责垃圾运输中发生的环保费、堆放费、因自身原因发生的罚款等费用均由承包人负责。若承包人不及时按发包人要求清运，发包人可另行委托

其他单位清运，由此产生的所有费用将从承包人工程款中扣除。

c、承包人现场施工人员、机械、设备、材料等必须满足发包人施工进度要求。若承包人进度不能满足发包人要求，则承包人必需按发包人要求增加施工人员、机械、设备、材料等，由此引起的相关费用发包人不予补偿。

d、承包人按发包人指定时间进场，遵守并履行发包人及监理方下发的项目管理规定。

e、全面积极配合承包工程的施工安装、调试等工作。承包人应按施工图纸、会审记录、设计变更及有关规范要求等、发包人和监理的要求，及时正确完成承包工程的预留、预埋、预埋管线疏通的工作，并修复各种安装后的预留洞口。

f、承包人不允许克扣农民工工资，如发生农民工上访事件，由承包人承担全部责任。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：

图纸会审后7日内。

工程师确认的时间：接乙方施工组织设计和进度计划后5日内。

10.2 群体工程有关进度计划的要求：/

#### 13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：执行通用条款。

14. 工程竣工 14.1 工程竣工日期：执行通用条款。

### 四、质量与验收

#### 15. 工程质量

15.1 工程质量标准：执行通用条款。

16. 检查和返工：执行通用条款。

#### 17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方中间验收部位：执行通用条款。

### 五、安全施工

执行通用条款：执行现行的有关标准、规范及规章。承包人对自身的人身和财产安全及对第三方造成的人身伤亡和财产损失负全部责任。施工期间安全文明施工费用不再调整。

#### 六、合同价款与支付

##### 23. 合同价款及调整

23.2 本合同价款采用 固定单价，但需最终通过决算审计的方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

风险范围以外合同价款调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：

1、执行通用条款2、会审纪要3、设计变更4、现场签证、5、可调价部分6、发承包清单漏项及变更项目按投标清单综合单价，没有清单综合报价的按《河南省建设工程工程量清单综合单价》(2008)版相关规定执行。

##### 24. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

扣回工程款的时间、比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

##### 25. 工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

每月25日向发包人工程师提交一份，发包人工程师按照通用条款规定的7日时间进行核实确认。

##### 26. 工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

基础处理完成后付合同价的30%，主体工程封顶后付到合同价60%，地坪、内

- 33 - 李占聚

外墙粉刷及油漆与门窗、水电安装完成，工程竣工验收合格、工程审计决算完成后支付到工程合同价的 97%（改扩建的项目待工程结束经验收合格后一次性支付合同价的 97%），留 3% 作为质保金，工程变更部分另行约定。

#### 七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备：执行通用条款。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

- (1) 材料设备单价与一览表不符：/
- (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：/
- (3) 承包人可代为调剂串换的材料：/
- (4) 到货地点与一览表不符：/
- (5) 供应数量与一览表不符：/
- (6) 到货时间与一览表不符：/

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：执行通用条款。

28. 承包人采购材料设备：执行通用条款。

#### 八、工程变更

执行通用条款。同时做到变更签单手续齐全，并及时上报教体局，经研究同意后执行。

#### 九、竣工验收与结算

执行通用条款。

#### 32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：交工后 20 日内提供一套竣工资料。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间按监理工程师要求。

#### 33. 违约、索赔和争议

##### 33.1 违约

33.1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

- 34 - 李占聚

4. 违约责任

4.1 违约责任

4.1.1 违约责任

4.1.2

4.1.3

4.1.4

4.1.5

4.1.6

4.1.7

4.1.8

4.1.9

4.1.10

4.1.11

4.1.12

4.1.13

4.1.14

4.1.15

4.1.16

4.1.17

4.1.18

4.1.19

4.1.20

4.1.21

4.1.22

4.1.23

4.1.24

4.1.25

4.1.26

4.1.27

4.1.28

4.1.29

4.1.30

4.1.31

4.1.32

4.1.33

4.1.34

4.1.35

4.1.36

4.1.37

4.1.38

4.1.39

4.1.40

4.1.41

4.1.42

4.1.43

4.1.44

4.1.45

4.1.46

4.1.47

4.1.48

4.1.49

4.1.50

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任:

执行通用条款。

本合同通用条款第 26. 4 款约定发包人违约应承担的违约责任:

执行通用条款。

本合同通用条款第 33. 3 款约定发包人违约应承担的违约责任:

执行通用条款。

双方约定的发包人其他违约责任: /

35. 2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 14. 2 款约定承包人违约应承担的违约责任:

因承包人原因不按协议约定的, 执行通用条款; 每延期 1 天工期发包人扣罚承包人总价 1% 的工程款。承包人有工期担保承诺的同时执行承诺内容。

本合同通用条款第 15. 1 款约定承包人违约应承担的违约责任:

承包人所承包的工程达不到投标质量标准, 必须采取返工返修或其他弥补措施, 由此引起的工期延误及费用由承包人承担, 若仍达不到投标质量标准, 扣罚全部履约保证金。

双方约定的承包人其他违约责任: 1、执行通用条款 2、在施工过程中, 如果遇到上级组织的检查、审计中, 出现由乙方转借资质等问题所产生的费用由乙方承担, 如乙方不配合则由甲方从履约保证金中扣除或从质保金中扣除。

37. 争议

37. 1 双方约定, 在履行合同过程中产生争议时, 协商——调解——仲裁——诉讼

(1) 双方协商失败, 请 新野县质量监督站和南阳市定额标准管理站 调解;

(2) 调解失败约定向 新野县 仲裁委员会提请仲裁或向 新野县 人民法院提起诉讼。

其他

38. 工程分包

- 35 - 李占聚

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： 不同意。  
分包施工单位为： 无

39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定： 执行通用条款

40. 保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：  
(1) 发包人投保内容： 无  
发包人委托承包人办理的保险事项： 无  
(2) 承包人投保内容： 执行通用条款  
其他约定事项： 未尽事宜，双方另行协商。

41—47 条款： 执行通用条款

省南建市福公

— 36 — 李占梁

(三)、信用查询

新野县政府采购供应商信用记录表  
暨信用承诺书

2025年11月18日

单位名称	河南省宛南建筑有限公司	统一社会信用代码	914113297694848332
联系人	王燕	联系电话	13838795098
联系地址			
信用得分	100		

信用承诺

河南省宛南建筑有限公司自愿参加贵中心（公司）组织的本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我们郑重承诺，本公司符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，包括：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有履行合同所必须的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；符合法律、行政法规及采购文件规定的其他条件。如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿承担一切法律责任，接受各级政府采购监管部门和有权机关的审查和处罚。

供应商名称（盖章）

法定代表人（签字）：李占梁

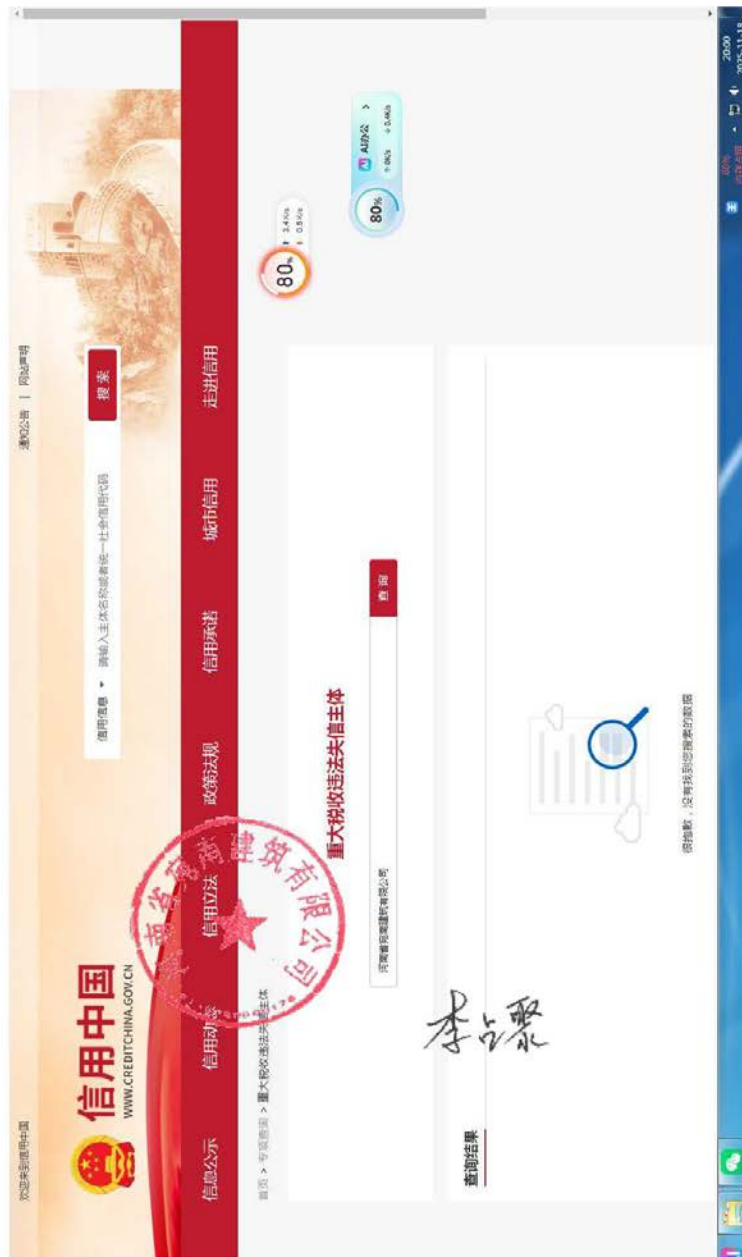
2025年11月18日

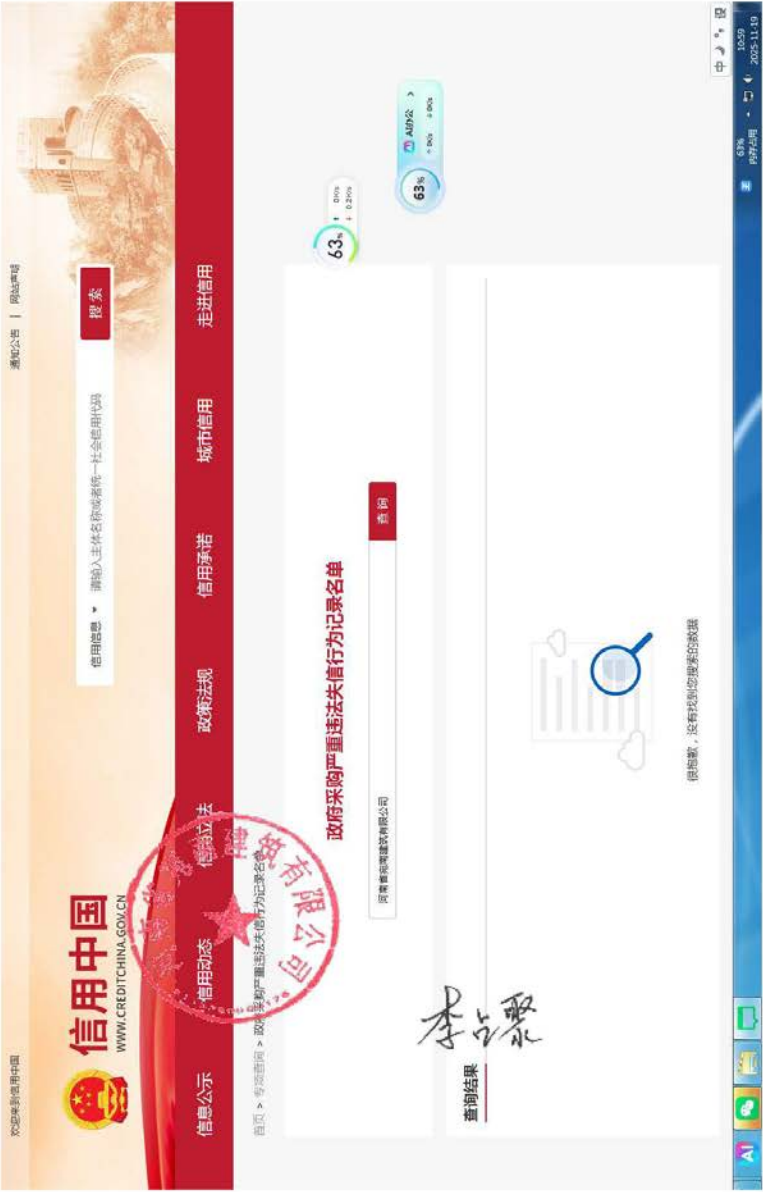














#### （四）无虚假、无隐瞒承诺书

我方在此声明：我方在新野县歪子镇人民政府新野县歪子镇三河寨村2025年农村公益事业财政奖补重点村项目（项目名称）投标文件中所提供信息及相关资料无任何虚假、隐瞒。

我方保证上述信息的真实和准确，如发现隐瞒、虚假文件，上报至水利行政主管部门处理，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。



供应商（盖章）：河南省宛南建筑有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：李占聚

日期：2025年11月28日



李占聚

### （五）、非联合体投标承诺书

我方在此声明：我方在新野县歪子镇人民政府新野县歪子镇三河寨村2025年农村公益事业财政奖补重点村项目（项目名称）投标活动中为非联合体投标。

我方保证上述信息的真实和准确，如有虚假，并愿意承担所引起的一切法律后果。



供应商（盖章）：河南省宛南建筑有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：李占聚

日期：2025年11月28日



李占聚

#### (六)、不转包不分包承诺书

我方在此声明：我方在新野县歪子镇人民政府新野县歪子镇三河寨村2025年农村公益事业财政奖补重点村项目（项目名称）投标活动中不转包不分包。

我方保证上述信息的真实和准确，如有虚假，并愿意承担所引起的一切法律后果。



供应商（盖章）：河南省宛南建设有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：李占聚

日期：2025年 11 月 28 日



李占聚

(七) 关于农民工工资的承诺书

致：新野县歪子镇人民政府（填写招标人名称）：

我方郑重承诺，本工程中需要使用农民工时，为保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，将保证做到：

（1）我方承诺遵守《保障农民工工资支付条例》规定雇佣和使用农民工，工资将及时如数发放给农民工。

（2）我方未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单。

（3）我方保证在工程施工中严格按有关规定支付农民工工资，不出现拖欠或克扣农民工工资行为，并根据劳动合同约定的内容，按照约定的日期按月支付工资，并不低于当地最低工资标准。如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访，我方愿意接受依照有关规定作出的处罚决定。

投标人：河南省宛南建设有限公司（盖电子公章）

法定代表人或其委托代理人：李占聚（签字或电子章）

日期：2025 年 11 月 28 日



李占聚

## （八）、服务承诺：

### （1）安全生产、文明施工承诺

认真贯彻执行国家及省市有关安全文明生产的法律法规和强制性标准、安全操作规程等，建立健全施工现场安全文明生产保证体系，落实各项具体措施，切实履行安全文明生产责任和义务，保护职工身体健康和生命安全，以及社会公众安全，保护环境卫生，保持施工现场整齐有序，做到文明施工。力争无死亡事故、无重伤事故、无中毒事故、无火灾事故、无坍塌事故，安全生产文明施工合格率达到100%。

（1）、保证安全生产经费的投入，按规定设置现场标志牌（五牌一图）和安全警示标志，对涉及社会公众安全的，要在显著位置设置警示牌，并采取相应保护措施。安全文明生产设施、设备按标准设置，配套齐备，牢固可靠。

（2）、施工现场实行封闭式管理，施工现场应围挡整齐，沿街及重要部位须按建设单位要求设置，并保证安全美观，施工标语内容须征得建设单位、施工总承包单位的认可。

（3）、工地设保洁工或卫生值班人员，保持施工现场整洁有序，各种材料分类存放、堆码整齐，建筑垃圾及时清运处理，各工种完工后做到“工完料尽场地清”，严禁在施工现场以外堆放材料、垃圾。现场场地进行“硬化”处理，做到场内道路平整、通畅、不积水，泥浆、废水不外流，不尘土飞扬，不排泄有毒有害气体。

（4）、施工现场布局及工序安排应考虑噪声、照明控制，严格按照省市有关规定执行，避免扰民；施工现场必须设置专用厕所，并有专人管理，严禁随意大小便；土方外运过程，严格按照程序操作，不得在工地外遗洒，同时应有避免扬尘的措施。

（5）、外地施工人员必须办理相关证件，禁止非施工单位人员在工地留宿，施工现场禁止聚众打牌、饮酒闹事、传阅淫秽物品；禁止施工人员在非施工区随意走动，严禁和当地居民发生冲突。

（6）、施工车辆进出工地时注意交通安全，必须减速行驶，大型机械进出场应提前和建设单位协商，避开市区交通高峰期，必须封路施工时，须征得建设单位同意，并在路口设置明显的提示标志。

（7）、施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》，采用TN—S系统，做到“一机一闸一漏一箱”，使用标准电箱，电线、开关、漏电保护器等使用合格产品；固定式配电箱应设置围栏并有明显的安全警示标志，严禁非专业人员接拆电线，防止发生触电事故，严禁使用电炉子等妨碍现场安全的用电设备。

(8)、现场消火栓及其他消防器材配备齐全、位置合理，应有明显的警示标志，严禁挪用，保证消防道路畅通；施工现场严禁吸烟，剧毒、易燃易爆物品及施工动火必须有专人负责管理。

(9)、现场施工人员须统一着装、佩带胸卡，严禁闲杂人员进入施工现场；进入施工现场必须佩带安全帽，高空作业必须系好安全带，严禁工人酒后上岗，严禁攀爬脚手架，高处作业严禁向下抛掷物品。

(10)、脚手架搭设、基坑支护及塔吊、升降梯等大型机械安装必须有上级主管安全部门审批的施工方案，各种施工机械的合格证、检测证及安全防护装置齐全，使用经过检测合格的安全网，做好四口五临边防护，明确各楼层防护责任人。杜绝发生高空坠物、土方坍塌等一切施工安全事故。

(11)、施工现场使用的建筑材料、构配件、安全防护用品、安全设施、机具、机械设备和电气装置等，必须符合建筑施工安全和其他有关技术规范、标准的要求，并按规定进行检测检验。否则，一律不投入使用。


(12)、工人食堂必须干净整洁，无蝇无鼠，操作人员证件齐全，认真执行食品卫生安全的有关规定，严防工人食物中毒；施工人员宿舍要求卫生整洁，严禁随意拉扯电线，冬季取暖严防工人煤气中毒。

(13)、现场应有专门负责安全、文明施工的管理人员，定期检查，发现问题及时整改；对建设单位及施工总承包提出的其他有关安全、文明施工等方面问题必须积极配合，认真履行。

(14)、服从甲方管理安排和建议的承诺；

我公司将坚决服从甲方合理的安排和建议，并积极配合。做以下承诺：

如我公司不服从甲方的合理的安排和建议，我公司愿意接受业主和监理的处罚，如出现严重的不服从管理，甲方有权解除我公司的合同。



李占梁

## (2) 保证连续施工的承诺

针对本项目，我方在连续施工方面的承诺：

在节假日，农忙期间为保证连续施工，实施积极的浮动薪酬制，提高在岗工人的待遇，做好相关服务，使工人能够安心工作。如：工资待遇比平时提高50%~100%，根据工种各有不同。保证节假日，农忙期间不停工，保证连续施工，确保工程总工期。

如业主资金方面出现困难，我公司可利用本公司的流动资金储备，及时垫付资金

使工程持续不间断施工，不因资金短缺耽误工期。

如业主资金方面出现困难，我公司可利用本公司的流动资金储备，及时垫付资金使工程持续不间断施工，不因资金短缺耽误工期。

### （3）质量承诺：

我方承诺：一次性验收合格。

本工程将严格执行ISO9001:2000国际质量标准，认真按照我公司的《质量手册》对施工的全过程进行质量管理。组织一批技术力量强，管理水平高，服务态度好的施工队伍，明确质量管理目标。

全员参与把施工质量作为施工管理的中心，进行施工全过程监督，并具体落实到施工的每个环节，保持质量体系有效运行。在施工管理中可能遇到的各种问题，实行统一协调，统一管理，统一指挥，充分发挥整体管理优势，确保将该工程建设成业主满意的工程。

发挥企业优势，科学地组织土建、与管道安装的交叉作业，精心施工，严格履行合同，确保实现如下目标：

#### 1、质量计划：

在业主的大力支持和配合下以及我公司的严格管理下，质量等级确保一次验收合格，力争市级优良工程。

#### 2、质量保证措施：

在施工过程中，严格执行国家和南阳市现行的有关建设工程质量监督条例和规定，并按国家现行的各专业工程施工技术和验收规范进行施工验收，履行公司有关工程质量以及分项工程工序，道道把关，步步检查的质量检查程序，根据质量标准，建立完善的质量保证体系，达到一次性验收合格标准。

建立健全的工程质量保证措施，目的是为了打牢企业管理目标的实现，为保证本工程项目质量一次验收合格工程，安全创市标化、市文明工地，制订了从企业各级领导各部门直至班组、员工的各级质量管理制度和各级质量责任制。

#### 一、工程质量例会制度

##### 1、质量例会每周召开一次。

2、质量例会由施工单位项目经理会同监理单位总监理工程师共同主持，参加人员包括施工单位：

项目经理、项目工程师、施工员、技术人员;监理单位:总监理工程师(代表)、监理工程师及其他有关技术人员参加;建设单位代表参加,会议纪要应由项目监理机构负责起草,并经与会各方代表会签。

3、与会各方汇报上周工程进度、质量、管理方面的情况,检查上次例会议定事项的落实情况,分析未完事项原因,提出解决方法。

4、检查分析工程项目进度计划完成情况,提出下一阶段进度目标及其落实措施。

5、检查分析工程项目质量状况,针对存在的质量问题分析、讲评提出改进措施。

6、学习新标准、新规范和强制性条文,学习公司的有关质量要求和规定。

7、检查工程量核定及工程款支付情况。

8、提出本周工程进度、质量等工作要求。

9、解决需要协调的有关事项。

10、其他有关事宜。

## 二、三级考核评比奖励制度:

公司对施工现场施工质量、安全生产、文明施工实行三级考核评比奖励制度。公司对项目部门的考核,并将考核评比结果作为项目经理的奖罚依据,考核实施细则由公司制订其主要考核内容如下:

(1)施工现场安全管理应符合DGJ08—903—2003规定,无安全事故发生。

(2)施工进度控制与施工质量控制,符合合同及规范和企业标准规定,创优质结构。

(3)文明施工未受到环境、卫生、防疫、市容治安的处罚、未发生中毒及流行疾病,和周边居民及行人保持良好关系,无纠纷,施工现场道路畅通,场容场貌整洁。

### (4) 保修期承诺:

我公司承诺工程质量保修期按国家相关规定执行。

1)与业主建立畅通的联系渠道,工程验收交付后,项目部负责人、工程部有关人员经常与用户联络,明确联系方式和联系人,不断听取用户对工程质量问题的反映及改进意见。

2)公司工程部根据公司有关文件规定,组织工程定期(半年)回访,保修期内至少回访五次,一般在工程交工半年、中期和期满后各回访一次。

3)工程回访或维修时，由我公司建立本工程的回访维修卡，根据本工程情况制定回访计划。

向业主发出回访函，回访函一般在计划回访日期一个月前发出，并内容包括：①关于回访的原则和目的；②工程使用情况进行询问；③工程质量存在哪些问题，性质如何；④是否认为回访必要，如果要求回访，请回函并告之联系人的接待时间。

4)工程保修期限：本工程保修期限将按中华人民共和国建设部2000年第80号令《房屋建筑工程质量保修办法》再延长一年执行。

5)保修期内服务响应时间：2小时内给予回应，12小时内必须到达现场，24小时内解决问题。

供应商(盖章)：河南省宛南建筑有限公司

法定代表人或其授权代表(签字)：李占聚

日期：2025年11月28日



李占聚

## 六、供应商诚信承诺书

### 诚信承诺书

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的公共资源交易环境，本公司郑重承诺：

1、本次采购在电子响应文件中的所有信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改或虚假成份，材料所述内容均为本公司真实拥有。若违反本承诺，一经查实，本公司愿意接受公开通报，自愿退出所有正在进行的交易项目，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律规定，主动接受处罚，并承担相应法律责任；

2、本公司在参加本项目过程中严格遵守各项诚信廉洁规定，如有违反，自愿按规定接受处罚。

承诺人法定名称（盖章）：河南省宛南建筑有限公司

承诺人法定地址：河南省新野县小隘口1号

授权代表（签字或盖章）：李占聚

电话：15670220244

日期：2025年11月28日



李占聚

## 七、供应商认为需要的其他文件资料

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 新野县歪子镇人民政府新野县歪子镇三河寨村2025年农村公益事业财政奖补重点村项目（标的名称），属于建筑（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为河南省宛南建筑有限公司（企业名称），从业人员1068人，营业收入为25810.6215万元，资产总额为7777.7779万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；


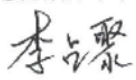
2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不

存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：河南省宛南建筑有限公司

日期：2025年11月28日  

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就

业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☒ 不属于符合条件的残疾人福利性单位

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 新野县歪子镇人民政府 单位的 新野县歪子镇人民政府新野县歪子镇三河寨村2025年农村公益事业财政奖补重点村项目 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他 残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，**将依法承担相应责任。**

单位名称（盖章）：河南省宛南建筑有限公司

日期：2025年 11 月 28 日



李金聚

## 监狱企业声明函格式

本企业郑重声明，根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），本企业不是（是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：河南省宛南建筑有限公司

日期：2025年11月28日

按照南阳市财政局《关于在政府采购活动中施行供应商资格信用承诺制的通知》宛财购〔2023〕4号的要求，对于市本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，供应商在响应时，按照规定提供“南阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交上述第四项证明材料”。供应商在成交后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。



李金磊

## 新野县政府采购供应商信用承诺函（格式）

致（采购人或采购代理机构）：新野县歪子镇人民政府

单位名称：河南省宛南建筑有限公司

统一社会信用代码：914113297694848332

法定代表人：李占聚

联系地址和电话：新野县小岗口1号 15670220277

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。



供应商（企业电子章）：河南省宛南建筑有限公司

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

李占聚 2025年 11 月 28 日

注：

1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。