

商丘市睢阳区南部新城安置房集中供热深化工程项目第 2 标段中标

候选人公示

河南省天平招标代理有限公司受商丘市睢阳区住房和城乡建设局的委托，就商丘市睢阳区南部新城安置房集中供热深化工程项目进行公开招标，按相关法律法规的程序进行了开标、评标等工作，现就本项目的中标候选人公示如下：

一、招标项目概况

- 1、项目名称：商丘市睢阳区南部新城安置房集中供热深化工程项目
- 2、项目编号：商发改城镇(2019)3 号
- 3、项目代码：2017-411403-47-01-000097
- 4、资金来源：国有企业自筹资金
- 5、招标控制价：95000.00 元

招标编号：商工程〔2025〕159 号

二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于 2025 年 09 月 15 日在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》和《全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）》上发布。

三、评标信息

- 1、评标日期：2025 年 10 月 10 日
- 2、评标地点：商丘市公共资源交易中心评标室

四、中标候选人情况

- 1、评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	项目总负责人	质量	监理服务期限
1	河南恒基时代建设管理有限公司	85500(元)	申士杰	符合现行国家、省、市规范和标准	同施工周期及缺陷责任期
2	河南一本商汇工程管理有限公司	93422(元)	徐桂	符合现行国家、省、市规范和标准	同施工周期及缺陷责任期
3	河南汇元工程咨询有限公司	94100(元)	杨亚磊	符合现行国家、省、市规范和标准	同施工周期及缺陷责任期
4	晟华建设咨询有限公司	94625(元)	石建国	符合现行国家、省、市规范和标准	同施工周期及缺陷责任期
5	河南四铭工程管理有限公司	94882(元)	李广冬	符合现行国家、省、市规范和标准	同施工周期及缺陷责任期
6	河南嘉泰工程管理有限公司	92000(元)	徐杭州	符合现行国家、省、市规范和标准	同施工周期及缺陷责任期
7	中基华工程管理集团有限公司	94210(元)	范建娥	符合现行国家、省、	同施工周期及缺陷责任期

				市规范和标准	
8	高达建设管理发展有限责任公司	94800(元)	全锐	符合现行国家、省、市规范和标准	同施工周期及缺陷责任期
9	河南一新工程管理有限公司	93500(元)	熊卫涛	符合现行国家、省、市规范和标准	同施工周期及缺陷责任期
10	河南省光大建设管理有限公司	94572(元)	陈玄玄	符合现行国家、省、市规范和标准	同施工周期及缺陷责任期
11	河南海华工程建设管理有限公司	94000(元)	邵全力	符合现行国家、省、市规范和标准	同施工周期及缺陷责任期

2、中标候选人项目管理人员情况

中标候选人名称	人员类别	姓名	职务	职业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南恒基时代建设管理有限公司	管理人员	申士杰	项目总监	注册监理工程师证	41025065
河南一本商汇工程管理有限公司	管理人员	徐桂	项目总监	注册监理工程师证	41023302
河南汇元工程咨询有限公司	管理人员	杨亚磊	项目总监	注册监理工程师证	41011428
晟华建设咨询有限公司	管理人员	石建国	项目总监	注册监理工程师证	41018660
河南四铭工程管理有限公司	管理人员	李广冬	项目总监	注册监理工程师证	41011118
河南嘉泰工程管理有限公司	管理人员	徐杭州	项目总监	注册监理工程师证	41022606
中基华工程管理集团有限公司	管理人员	范建娥	项目总监	注册监理工程师证	13011397
高达建设管理发展有限责任公司	管理人员	全锐	项目总监	注册监理工程师证	41018797
河南一新工程管理有限公司	管理人员	熊卫涛	项目总监	注册监理工程师证	41013252
河南省光大建设管理有限公司	管理人员	陈玄玄	项目总监	注册监理工程师证	41018253
河南海华工程建设管理有限公司	管理人员	邵全力	项目总监	注册监理工程师证	41006551

3、中标候选人企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额(元)
---------	------	--------	--------	---------

河南恒基时代建设管理有限公司	华润登封电厂引热入郑市区输配管网工程监理	郑州热力集团有限公司	2023.5.11	4333300.00
河南一本商汇工程管理有限公司	治多县棚户区、太阳湖小区、治曲小区管道升级维修工程	治多县住房和城乡建设局	2022.10.7	203000.00
河南汇元工程咨询有限公司	根河市敖鲁古雅供热管网改建项目监理	根河市住房和城乡建设局	2024.10.16	108300.00
晟华建设咨询有限公司	渭南市中心城区集中供热项目(一期)工程 2022 年建设工程监理	渭南市热力总公司有限公司	2022.7.14	1028155.00
	内蒙古自治区呼伦贝尔市鄂伦春自治旗大杨树镇集中供热 53 个换热站 39.3 公里管网新建项目监理	鄂伦春自治旗大杨树镇人民政府	2022.5.11	992000.00
河南四铭工程管理有限公司	暖水新村 A 区供暖管网改造项目	准格尔旗暖水乡人民政府	2023.9.8	取费费率 1.5%
河南嘉泰工程管理有限公司	漯河市供热设施建设项目工程项目(二期)监理二标段	漯河市城乡建设投资有限公司	2023.5.22	221350.00
	漯河市集中供热热力管网建设项目(二期)监理一标段	漯河城投建设工程有限公司	2024.1.29	389500.00
中基华工程管理集团有限公司	峰峰矿区北部供热老旧管网更新改造工程监理	邯郸市峰峰矿区城市管理综合行政执法局	2023.9.5	2518400.00
	巨鹿县城区集中供热“热源替代”首站及相关配套设施建设项目勘察-设计-施工 EPC 工程总承包监理	巨鹿县城市管理综合行政执法局	2022.9.30	662000.00
高达建设管理发展有限责任公司	2024 年林州市城区供热管网工程监理服务项目	林州市城乡供热有限公司	2024.6.28	0.98%
	穆棱市 2022 年供热老旧管网改造工程造价咨询及监理服务	穆棱市住房和城乡建设局	2022.9.1	180000.00
河南一新工程管理有限公司	商丘市示范区水务一体化项目给水管网工程	商丘新业基础设施建设开发有限公司	2024.4.10	0.993%
河南省光大建设管理有限公司	娄烦县供热二次管网改造项目监理	娄烦县住房和城乡建设管理局	2022.8.2	1112000.00
	漯河市 2021 年度市直公建单位供热设施改造项目二标段	漯河市住房和城乡建设局	2021.8.25	93100.00
河南海华工程建设管理有限公司	郑州热力集团有限公司 2022 年度集中供热管网项目监理	郑州热力集团有限公司	2022.7.8	据实结算
	郑州热力集团有限公司“十四五”老旧供热管网改造工程项目监理	郑州热力集团有限公司	2022.4.12	432000.00
	2022 年郑州市国际物流园区热力工程监理	郑州国际物流园区东润热力有限公司	2023.4.30	132800.00
	鲁山书院小区集中供暖建设项目工程监理	平顶山大梁物业管理有限公司	2025.7.1	55000.00

4、中标候选人项目经理业绩

中标候选人名称	项目经理	工程名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额 (元)
/	/	/	/	/	/

五、未进入中标候选人的投标企业情况

序号	投标企业名称	报价 (元)
1	中世景弘工程项目管理有限公司	91000

2	河南省华夏建设管理有限公司	93500
3	荣泰工程管理咨询有限公司	80750
4	河南聪晟工程管理咨询有限公司	89000
5	河南顺成建设工程管理有限公司	75000

六、否决投标情况及原因

否决投标情况及原因

序号	否决投标企业	否决环节	否决原因
1	无		

七、入围投标企业专家打分情况

序号	投标人名称	技术标评审得分	投标报价评审得分	综合标评审得分	得分合计
1	河南一新工程管理有限公司	35.2	28.13	24.4	87.73
2	河南嘉泰工程管理有限公司	29.6	29.76	22	81.36
3	河南四铭工程管理有限公司	32	26.62	21.8	80.42
4	河南汇元工程咨询有限公司	30.8	27.48	22	80.28
5	河南海华工程建设管理有限公司	30.2	27.59	21.8	79.59
6	晟华建设咨询有限公司	29.6	26.9	23	79.5
7	河南省光大建设管理有限公司	29.6	26.96	21.6	78.16
8	中基华工程管理集团有限公司	26.8	27.36	23.2	77.36
9	高达建设管理发展有限责任公司	28.4	26.71	22	77.11
10	河南一本商汇工程管理有限公司	26.8	28.22	22	77.02
11	河南恒基时代建设管理有限公司	29.2	23.15	22.8	75.15
12	中世景弘工程项目管理有限公司	29.4	29.15	16.4	74.95
13	河南省华夏建设管理有限公司	21.8	28.13	23.6	73.53
14	荣泰工程管理咨询有限公司	31.6	17.98	21	70.58
15	河南聪晟工程管理咨询有限公司	20	26.97	17.2	64.17
16	河南顺成建设工程管理有限公司	21.4	11.71	21	54.11

八、招标文件规定公示的其他内容或其他情况：无

九、公示期：2025年10月14日至2025年10月16日

十、异议和投诉渠道

1、异议提出：各投标人对本项目的评标结果有异议的，应当在评标结果公示期内以书面形式由法定代表人或授权委托代表签字并加公章向招标人或招标代理机构提出，逾期不再受理。

2、投诉提出：对异议答复不满意的，按有关规定以书面形式向相关监督部门投诉。

十一、联系方式

招标人：商丘市睢阳区住房和城乡建设局

地 址：应天路西段原未来农业院内

联系人：张先生

电 话：13223902877

招标代理机构：河南省天平招标代理有限公司

地 址：河南省郑州市中原区电厂路与泾河路河南省国家大学科技园东区16号楼C座1501

联系人：丁姜瑞、张小波、王献德

电 话：0371-56613528、13015529596

监督单位：商丘市住房和城乡建设局

地址：商丘市睢阳区神火大道南段116号

联系方式：0370-3390798

发布人：河南省天平招标代理有限公司

日期：2025年10月13日