

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年12月4日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 11. 1-2025. 11. 30
合同金额	2979865. 99 元	付款金额	248322. 17 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1. 消防监控值班未落实双人值班制度，且只有 设备维护：1 人持证上岗。 秩序维护：2. 院区内中华灯部分无法正常照明，需及时处理。 会议服务：3. 主楼部分楼层公共区域玻璃清洁不到位。 绿化服务：		
管理部门 签 字	宋世辉 岳萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间： 2025 年 1 月 4 日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 11. 1-2025. 11. 30
合同金额	786797. 70 元	付款金额	65566. 48 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生: 1、2 号院垃圾 1、1 人持证上岗。 设备维护: 秩序维护: 2、未进行房屋安全普查, 并根据结果制定维修计划。 会议服务: 绿化服务: 3、院区地下供水管道 3 处漏, 并定期对水泵进行保养。 4、未按时每周对数据服务器器进行维护。		
管理部门 签 字	李辉 王莉 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年12月4日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 11. 1-2025. 11. 30
合同金额	1491547. 96 元	付款金额	124295. 66 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1. 非机动车辆停放不规范，存在占用消防通道现象。 设备维护： 秩序维护：2. 消防隐患排查值勤记录落实双人值班制度。 会议服务：3. 各类消防示意图缺失。 绿化服务：4. 院区花坛内有枯草、杂草，需及时清理。		
管理部门 签字	杜辉 冯萌 魏海洋		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年12月4日

项目名称	淮河路 67 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 11. 1-2025. 11. 30
合同金额	1254204. 17 元	付款金额	104517. 01 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 办公楼1楼楼道有杂物，公共卫生间有异味。 设备维护： 秩序维护：2. 非机动车辆停放不规范。 会议服务： 绿化服务：3. 院内碎地枯草，杂物需及时清理。		
管理部门 签 字	- 宋世辉 品荷 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年12月4日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 11. 1-2025. 11. 30
合同金额	1565692. 95 元	付款金额	130474. 41 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1. 办公楼层个别公共区域室内屋顶有蜘蛛网。 设备维护： 秩序维护：2. 出入管理对来访人员登记不规范。 会议服务： 绿化服务：3. 非机动车辆停放不规范。 4. 消防设施检查记录不及时。		
管理部门 签 字	杜辉 孟萌 魏海评		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年12月4日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 11. 1-2025. 11. 30
合同金额	817448. 73 元	付款金额	68120. 73 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1.附属建筑物巡查效果不佳 道路坑洼处修复不及时。 设备维护： 秩序维护：2. 1号、4号楼内存在卫生死角。 会议服务：3. 院区内秩序维护不及时。 绿化服务：		
管理部门 签字	杜辉、高萌 魏海洋		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年12月4日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.11.1-2025.11.30
合同金额	1602279.72 元	付款金额	133523.31 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生：1.消防通道北侧路灯电缆头未做防水处理。 设备维护： 秩序维护：需及时处理到位。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签字	杜辉 孟萌 魏海峰		
分管领导 签字	孟翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间: 2025年12月4日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 11. 1-2025. 11. 30
合同金额	552001. 36 元	付款金额	46000. 11 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签字	办公楼 1 楼西侧走廊消防应急照明 灯故障，需及时修复。		
分管领导 签字	王翔		