

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年12月 4 日

项目名称	郑州市教育局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 27-2026. 1. 26	付款时间	2025. 11. 1-2025. 11. 30
合同金额	1124640. 00 元	付款金额	93720. 00 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：保洁服务：大门门禁系统灰尘未及时处理； 秩序维护： 会议服务：办公楼二楼卫生间洗手池下方存在卫生死角；院 绿化服务：区停车场绿化区域有落叶未及时处理。		
管理部门 签 字	杜 辉 高 翔 魏 海洋		
分管领导 签 字	王 翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年12月4日

项目名称	郑州市市场监管局		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.27-2026.1.26	付款时间	2025.11.1-2025.11.30
合同金额	933420.00 元	付款金额	77785.00 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生：1.中厅玻璃幕墙胶条老化未及时处理。 设备维护： 秩序维护：2.照明系统缺失灯具未补充完全。 会议服务：3.大厅玻璃内侧擦拭不彻底。 绿化服务：4.电梯机房墙面有翘皮未及时处理。		
管理部门 签 字	李洪辉 高萌 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

