

标起

六、中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 **延津县审计局**（单位名称）的 **延津县审计局造价咨询机构框架协议采购项目**（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. **延津县审计局造价咨询机构框架协议采购项目**（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 **河南昱通工程管理有限公司**（企业名称），从业人员 15 人，营业收入为 293.733501 万元，资产总额为 420.434021 万元，属于 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. / （标的名称），属于 / （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 / （企业名称），从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于 / （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（电子签章）：**河南昱通工程管理有限公司**

日期：2025 年 03 月 13 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

李丽超

四、服务承诺

(格式自拟)

服务承诺

致：延津县审计局（征集人）

作为延津县审计局造价咨询机构框架协议采购项目（项目名称）供应商，
我单位已认真阅读并正确领会征集文件，我单位在此申明和承诺：

（1）服务承诺积极配合采购人工作、为采购人排忧解难、服从安排、按时保质保量完成的服务工作。（2）承诺项目拟投入人员到场服务、拟派的项目人员未经采购人同意，不得在框架协议期限内更换。（3）承诺项目拟投入人员在框架协议期限提供驻场服务，须具有书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺。（4）因审核报告（或成果文件）出现差错或出现紧急情况需要加盖公章等原因，承诺能在一天内加盖公司印章并送达采购人。（5）供应商做出的有利于采购人高效开展工作的其它承诺。

（1）服务承诺积极配合采购人工作、为采购人排忧解难、服从安排、按时保质保量完成的服务工作。

具体措施如下：

1、根据招标人要求，本着精心为招标人服务的原则，科学合理的统筹安排配合好造价咨询评审工作，协调好各方之间关系，按照招标人的工期要求保质保量完成招标人委托的服务内容和服务权限内的工作，并随时接受招标人的监督和检查。

2. 在工程造价咨询评审过程中，如若我方原因有服务不到位、不及时的情况，给招标人造成的一切损失及赔偿，我单位自愿接受一切赔偿及招标人给予的处罚。

3. 我公司承诺已仔细阅读并充分理解招标文件所有内容（包括补充变更内容），按照招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性。

（一）我公司承诺，若我公司中标给予采购人以下优惠条件：

1、我公司有招标代理、造价咨询、政府采购、中央投资等多项业务，有招标、造价咨询、政府采购、中央投资等各个专业的管理专家团队，在项目实施过程中，若遇到疑难问题，我公司承诺：免费为招标、造价咨询、政府采购、中央

标起

招标项目等方面的问题提供专家咨询服务。

2、在项目建设过程中，可能会遇到这样那样的问题，我公司会站在业主的角度，充分发挥项目管理咨询的技术、投资控制作用，为业主出谋划策、提出合理化建议，为业主节约资金、方便管理，同时承诺不收取合理化建议奖励。如果遇到需要使用交通工具及人员配合等情况，我公司承诺会派出专业人员给予配合。根据公司多年造价咨询服务经验，免费给招标人提供合理规避风险的建议及项目管理的建议，减少招标人不必要的损失。

3、项目实施过程中有任何问题及时与招标人沟通，站在招标人的立场，提供合理供参考建议。

4、我公司执业时间久，经验丰富，已建立较完善的项目信息库，项目类型全面，问题分析到位，项目实施过程中可免费供招标人参考。

5、免费提供与招标项目相关的技术咨询服务。

6、免费提供当期材料询价、信息指导价。

(二) 增值服务：

1、贵单位项目是我公司重点工程，在造价咨询工作中优先安排人力和物力。

2、我公司承诺选择具有相应资历并具有同类工程造价丰富经验的骨干力量，保证专业负责人和各级造价人员具有较强的服务意识、较高的技术水平。同时保证项目具有足够质量和数量的人力资源，以确保质量。各专业人员均是经公司考核批准，具有相应任职资格的造价工程师或造价员或预算员。

3、我公司承诺负责本工程项目的项目负责人、技术负责人、造价工程师、各专业造价人员，在所有投标工程项目的造价咨询各个阶段中人员稳定。若确因工作调动或其他特殊情况，需要调整时，我公司将提出工作经验和工作能力不低于前任的人选与业主协商后确定。

4、各部门要对其派出的专业造价人员提出关于贯彻执行造价任务书、成果文件、质量保证程序等方面的要求，对采用文件的内容和格式应严格按公司所推行的质量管理体系文件的要求执行。

5、造价评审的工作需要有关部门和技术人员的支持和配合，如印制出版、档案、接待、后勤等，这些人员由公司统一调度管理，并随时为合作项目提供优质服务。

根据多年造价咨询服务经验，免费给委托方提供合理化规避风险的建议及项目管理的建议，减少委托方不必要的损失。

7、在项目实施过程中有任何问题时与委托方沟通，站在委托方的立场，提供合理供参考建议。

8、工作人员手机 24 小时开机，遇到紧急问题，及时处理。

9、树立“诚信为本，操守为重”的执业理念。“诚信”是注册造价师事业赖以生存的基础，通过自我约束、自我教育，维护行业尊严，树立行业良好形象，是工程造价咨询单位、每一名注册造价师、每一名审计人员的责任。在执业过程中，我们始终坚持以维护社会公众利益为己任，把社会公众利益放在首位，切实发挥注册造价师维护社会公众利益的职责，促进社会经济的全面进步和行业的长远发展。我们要严格遵守国家法律法规、审计准则和职业道德准则，勤勉尽责，自尊自律，诚实守信。成立审计项目小组，内设项目经理、外勤主管以及审计员，各司其职，实施各项审计程序，对被审计单位进行内部控制制度的评价以及风险评估，就审计项目发表审计意见。

10、强化质量控制，提高执业水平。坚持“以质量求生存，以信誉求发展”，不断完善工程造价咨询单位内部管理，加强内部质量控制，不为获取利益而随意删减执业程序、简略取证工作、发表不当意见、出具不实报告，认真执行三级复核制度，严格控制执业风险，向社会公众及政府部门提供具有公信力的业务报告。在审计（审核）项目开始前，拟定总体审计策略，在业务约定的时间内按时按质完成审计（审核）程序、出具审计报告，绝不浪费被审计单位及工程造价咨询单位的人力、物力、财力。

11、在实施审计程序时，高度保持审计人员的严谨性、勤勉尽责，认真复核、加计数据，通过项目组内部复核、事务所项目质量控制复核和主任造价师终级复核程序严格控制误差率，确保发表的审计意见的客观公正及公允性。自觉接受社会公众和政府有关部门的监督。如有违反，我们愿接受协会和监督部门的处罚。

所有从业人员必须严格遵守据《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、遵守河南省有关工程造价咨询方面的法律法规。

（2）我公司承诺项目拟投入人员到场服务、拟派的项目人员未经采购人同意，不得在框架协议期限内更换。

保障措施如下：

1. 人员素质保障

接受项目委托后，根据项目特点和具体情况确定具有较强业务能力、丰富实践经验、熟悉国家及地方的法律法规和相关政策、具有较高的综合素质和组织能力的造价工程师担任项目负责人，全面负责项目造价咨询服务，并配备与项目行业相适应的具有专业胜任能力的工程造价人员组成工作小组；必要时聘请有关专家参与具体工作，从人员组成上保证工作的顺利进行。在服务期限内，我公司承诺由公司经验丰富的专业技术人员公平、公正地完成服务工作。

我们将采取以下措施保证人员配置满足项目要求：

(1) 保证充足的高素质专业人员。保证方案中投入的项目负责人和注册师全部到位。选派有经验的、具有良好的执业能力的、有较好沟通能力的并担任过多家大型项目的注册师担任负责人。

(2) 制定详细可操作的审计工作方案。做好参与项目人员的前期专业培训，并按照所承诺的时间准时高效完成工程项目的审核工作。

(3) 保持形式上和实质上的独立。公司从业人员如与委托单位存在可能影响工作独立性的个人利害关系时，实行回避。

(4) 在本项目具体工程项目的服务期间，公司将不再安排项目组成员参与非本工程以外的其他业务，将全部精力投入本项目造价咨询工作。

(5) 为项目组储备预备工程师，一旦工作量加大，预备工程师加入进来，协同完成工作。

(6) 所有参与人员均严格工作纪律，保证工作时间和效率。

(7) 项目负责人同时也是项目的联络人，在造价咨询服务期间，必须保证手机 24 小时畅通，特殊情况需要出差时，必需经委托人同意。

(8) 参与人员在长假期间，必须留有保证 24 小时畅通的联络方式（如移动电话），在假日有工作安排时，保证随叫随到。

2. 方案保障

实施方案是整个工作的指导和规范，是造价成果总体质量的基础条件。接受委托后，及时制定详细的、具体有效的造价咨询工作方案计划，在工作的各个阶段和环节认真贯彻执行；

保障措施如下：

1. 人员素质保障

接受项目委托后，根据项目特点和具体情况确定具有较强业务能力、丰富实践经验、熟悉国家及地方的法律法规和相关政策、具有较高的综合素质和组织能力的造价工程师担任项目负责人，全面负责项目造价咨询服务，并配备与项目行业相适应的具有专业胜任能力的工程造价人员组成工作小组；必要时聘请有关专家参与具体工作，从人员组成上保证工作的顺利进行。在服务期限内，我公司承诺由公司经验丰富的专业技术人员公平、公正地完成服务工作。

我们将采取以下措施保证人员配置满足项目要求：

(1) 保证充足的高素质专业人员。保证方案中投入的项目负责人和注册师全部到位。选派有经验的、具有良好的执业能力的、有较好沟通能力的并担任过多家大型项目的注册师担任负责人。

(2) 制定详细可操作的审计工作方案。做好参与项目人员的前期专业培训，并按照所承诺的时间准时高效完成工程项目的审核工作。

(3) 保持形式上和实质上的独立。公司从业人员如与委托单位存在可能影响工作独立性的个人利害关系时，实行回避。

(4) 在本项目具体工程项目的服务期间，公司将不再安排项目组成员参与非本工程以外的其他业务，将全部精力投入本项目造价咨询工作。

(5) 为项目组储备预备工程师，一旦工作量加大，预备工程师加入进来，协同完成工作。

(6) 所有参与人员均严格工作纪律，保证工作时间和效率。

(7) 项目负责人同时也是项目的联络人，在造价咨询服务期间，必须保证手机 24 小时畅通，特殊情况需要出差时，必需经委托人同意。

(8) 参与人员在长假期间，必须留有保证 24 小时畅通的联络方式（如移动电话），在假日有工作安排时，保证随叫随到。

2. 方案保障

实施方案是整个工作的指导和规范，是造价成果总体质量的基础条件。接受委托后，及时制定详细的、具体有效的造价咨询工作方案计划，在工作的各个阶段和环节认真贯彻执行；

资料保障

完整地收集所承担项目的所有资料，如出现资料不全、无资料等情况，必须及时提出索要，在不能取得有关资料时，应及时反应告知项目负责人，并在报告中特别说明情况，或将会产生的影响结果予以说明。

4. 法律法规保障

造价咨询工作政策性强，必须依法进行，避免重大质量事故。必须严格按照《审计法》、《合同法》、《招标投标法》、《内部审计工作规定》、《建设工程项目施工招标投标法》、建设行政主管部门的相关规章制度以及省补充规定进行每一项工作，不得避重就轻，避实就虚、回避问题，工作中出现的每一个问题，都必须根据问题性质大小，逐级汇报，不隐匿问题，对所出现的具体问题，必须做耐心细致的工作。不能主观臆断，也不能姑息迁就。必须以事实为依据，法律法规为准绳，从而做到定量有根据，定性有依据。

5. 制度保障

造价咨询实施过程中质量制度保证措施对保证造价咨询质量，降低造价咨询总体风险，具有重大作用，主要措施有以下几方面：

（1）落实项目造价咨询责任制

在具体造价咨询项目的实施阶段，要按造价咨询项目管理制度规定，严格造价咨询工作程序，明确项目组长和各级造价咨询执业人员的工作职责，明确项目组长对造价咨询项目的工作质量负主要责任。

（2）发现内部控制的重大薄弱环节，应扩大测试范围

在实施现场造价咨询时，造价咨询执业人员根据造价咨询具体方案中确定的造价咨询步骤，运用造价咨询技术方法对业务程序进行测试，在测试过程中，收集有用性、相关、重要的造价咨询证据。

造价咨询执业人员在造价咨询内部控制制度时，如发现被造价咨询单位人员职责分工不严，存在严重混岗等严重缺陷时，造价咨询执业人员应充分意识到该证据的重要性，保持应有的职业谨慎，对这一重大隐患执行扩大测试，实施进一步的取证，以确定工作人员是否利用机构内控不严的漏洞，实施了违法违规行为。

（3）规范造价咨询工作底稿的编制

造价咨询工作底稿上要反映出造价咨询执业人员的工作轨迹和专业判断的

资料保障

完整地收集所承担项目的所有资料，如出现资料不全、无资料等情况，必须及时提出索要，在不能取得有关资料时，应及时反应告知项目负责人，并在报告中特别说明情况，或将会产生的影响结果予以说明。

4. 法律法规保障

造价咨询工作政策性强，必须依法进行，避免重大质量事故。必须严格按照《审计法》、《合同法》、《招标投标法》、《内部审计工作规定》、《建设工程项目施工招标投标法》、建设行政主管部门的相关规章制度以及省补充规定进行每一项工作，不得避重就轻，避实就虚、回避问题，工作中出现的每一个问题，都必须根据问题性质大小，逐级汇报，不隐匿问题，对所出现的具体问题，必须做耐心细致的工作。不能主观臆断，也不能姑息迁就。必须以事实为依据，法律法规为准绳，从而做到定量有根据，定性有依据。

5. 制度保障

造价咨询实施过程中质量制度保证措施对保证造价咨询质量，降低造价咨询总体风险，具有重大作用，主要措施有以下几方面：

(1) 落实项目造价咨询责任制

在具体造价咨询项目的实施阶段，要按造价咨询项目管理制度规定，严格造价咨询工作程序，明确项目组长和各级造价咨询执业人员的工作职责，明确项目组长对造价咨询项目的工作质量负主要责任。

(2) 发现内部控制的重大薄弱环节，应扩大测试范围

在实施现场造价咨询时，造价咨询执业人员根据造价咨询具体方案中确定的造价咨询步骤，运用造价咨询技术方法对业务程序进行测试，在测试过程中，收集有用性、相关、重要的造价咨询证据。

造价咨询执业人员在造价咨询内部控制制度时，如发现被造价咨询单位人员职责分工不严，存在严重混岗等严重缺陷时，造价咨询执业人员应充分意识到该证据的重要性，保持应有的职业谨慎，对这一重大隐患执行扩大测试，实施进一步的取证，以确定工作人员是否利用机构内控不严的漏洞，实施了违法违规行为。

(3) 规范造价咨询工作底稿的编制

造价咨询工作底稿上要反映出造价咨询执业人员的工作轨迹和专业判断的

资料保障

完整地收集所承担项目的所有资料，如出现资料不全、无资料等情况，必须及时提出索要，在不能取得有关资料时，应及时反应告知项目负责人，并在报告中特别说明情况，或将会产生的影响结果予以说明。

4. 法律法规保障

造价咨询工作政策性强，必须依法进行，避免重大质量事故。必须严格按照《审计法》、《合同法》、《招标投标法》、《内部审计工作规定》、《建设工程项目施工招标投标法》、建设行政主管部门的相关规章制度以及省补充规定进行每一项工作，不得避重就轻，避实就虚、回避问题，工作中出现的每一个问题，都必须根据问题性质大小，逐级汇报，不隐匿问题，对所出现的具体问题，必须做耐心细致的工作。不能主观臆断，也不能姑息迁就。必须以事实为依据，法律法规为准绳，从而做到定量有根据，定性有依据。

5. 制度保障

造价咨询实施过程中质量制度保证措施对保证造价咨询质量，降低造价咨询总体风险，具有重大作用，主要措施有以下几方面：

（1）落实项目造价咨询责任制

在具体造价咨询项目的实施阶段，要按造价咨询项目管理制度规定，严格造价咨询工作程序，明确项目组长和各级造价咨询执业人员的工作职责，明确项目组长对造价咨询项目的工作质量负主要责任。

（2）发现内部控制的重大薄弱环节，应扩大测试范围

在实施现场造价咨询时，造价咨询执业人员根据造价咨询具体方案中确定的造价咨询步骤，运用造价咨询技术方法对业务程序进行测试，在测试过程中，收集有用性、相关、重要的造价咨询证据。

造价咨询执业人员在造价咨询内部控制制度时，如发现被造价咨询单位人员职责分工不严，存在严重混岗等严重缺陷时，造价咨询执业人员应充分意识到该证据的重要性，保持应有的职业谨慎，对这一重大隐患执行扩大测试，实施进一步的取证，以确定工作人员是否利用机构内控不严的漏洞，实施了违法违规行为。

（3）规范造价咨询工作底稿的编制

造价咨询工作底稿上要反映出造价咨询执业人员的工作轨迹和专业判断的

中标人

协商未果时，提交到指定仲裁机构/法院仲裁/诉讼。

(4) 因审核报告（或成果文件）出现差错或出现紧急情况需要加盖公章等原因，承诺能在一天内加盖公章并送达采购人。

一旦遇到审核报告（或成果文件）出现差错或出现紧急情况需要加盖公司印章的情形，我司承诺在收到采购人通知一天内，完成公司印章的加盖流程，并将加盖印章的文件送达至采购人指定地点。

为确保此承诺得以有效履行，我司已建立了专门针对本项目的印章使用紧急响应机制：

流程简化：设立专门的绿色通道，对于本项目相关的印章使用申请，直接跳过常规的部分前置审核环节，优先处理，确保申请能第一时间流转至有权盖章人员处。

专人负责：指定经验丰富、责任心强的行政专员作为本项目印章服务对接人，负责与采购人保持紧密沟通，全程跟进印章申请、盖章及送达事宜，及时反馈进展情况。

弹性工作安排：相关涉及印章管理、审核及文件送达的岗位人员，在项目服务期间保持手机 24 小时畅通，遇紧急情况，可随时到岗开展工作，确保在规定时间内完成任务。

高效物流保障：与多家优质的同城快递及即时配送服务提供商建立长期合作关系，根据采购人要求的送达时间及地点，灵活选择最合适的配送方式，确保文件能安全、快速送达。

若因我司原因未能在承诺的一天时间内完成印章加盖并送达，导致采购人项目进度延误或遭受其他损失，我司愿意承担相应的法律责任及经济赔偿。

我司坚信，凭借完善的内部管理机制、高效的执行能力和对承诺的坚守，定能为贵方提供及时、可靠的印章服务，助力造价咨询机构框架协议采购项目的顺利推进。

(5) 供应商做出的有利于采购人高效开展工作的其它承诺。

(一) 我公司承诺，若我公司中标给予招标人以下优惠条件：

1、我公司有招标代理、造价咨询、政府采购、中央投资等多项业务，有招标、造价咨询、政府采购、中央投资等各个专业的管理专家团队，在项目实施过

中标人

协商未果时，提交到指定仲裁机构/法院仲裁/诉讼。

(4) 因审核报告（或成果文件）出现差错或出现紧急情况需要加盖公章等原因，承诺能在一天内加盖公章并送达采购人。

一旦遇到审核报告（或成果文件）出现差错或出现紧急情况需要加盖公司印章的情形，我司承诺在收到采购人通知一天内，完成公司印章的加盖流程，并将加盖印章的文件送达至采购人指定地点。

为确保此承诺得以有效履行，我司已建立了专门针对本项目的印章使用紧急响应机制：

流程简化：设立专门的绿色通道，对于本项目相关的印章使用申请，直接跳过常规的部分前置审核环节，优先处理，确保申请能第一时间流转至有权盖章人员处。

专人负责：指定经验丰富、责任心强的行政专员作为本项目印章服务对接人，负责与采购人保持紧密沟通，全程跟进印章申请、盖章及送达事宜，及时反馈进展情况。

弹性工作安排：相关涉及印章管理、审核及文件送达的岗位人员，在项目服务期间保持手机 24 小时畅通，遇紧急情况，可随时到岗开展工作，确保在规定时间内完成任务。

高效物流保障：与多家优质的同城快递及即时配送服务提供商建立长期合作关系，根据采购人要求的送达时间及地点，灵活选择最合适的配送方式，确保文件能安全、快速送达。

若因我司原因未能在承诺的一天时间内完成印章加盖并送达，导致采购人项目进度延误或遭受其他损失，我司愿意承担相应的法律责任及经济赔偿。

我司坚信，凭借完善的内部管理机制、高效的执行能力和对承诺的坚守，定能为贵方提供及时、可靠的印章服务，助力造价咨询机构框架协议采购项目的顺利推进。

(5) 供应商做出的有利于采购人高效开展工作的其它承诺。

(一) 我公司承诺，若我公司中标给予招标人以下优惠条件：

1、我公司有招标代理、造价咨询、政府采购、中央投资等多项业务，有招标、造价咨询、政府采购、中央投资等各个专业的管理专家团队，在项目实施过

杨超

遇到疑难问题，我公司承诺，免费为招标、造价咨询、政府采购、中央投资项目等方面的问题提供专家咨询服务。

2、在项目建设过程中，可能会遇到这样那样的问题，我公司会站在业主的角度，充分发挥项目管理咨询的技术、投资控制作用，为业主出谋划策、提出合理化建议，为业主节约资金、方便管理，同时承诺不收取合理化建议奖励。如果遇到需要使用交通工具及人员配合等情况，我公司承诺会派出专业人员给予配合。根据公司多年造价咨询服务经验，免费给招标人提供合理规避风险的建议及项目管理的建议，减少招标人不必要的损失。

3、项目实施过程中有任何问题及时与招标人沟通，站在招标人的立场，提供合理供参考建议。

4、我公司执业时间久，经验丰富，已建立较完善的项目信息库，项目类型全面，问题分析到位，项目实施过程中可免费供招标人参考。

5、免费提供与招标项目相关的技术咨询服务。

6、免费提供当期材料询价、信息指导价。

（二）我公司认真熟悉图纸，有问题及时向招标人反馈，提出合理化建议，和设计院沟通解决

1. 我公司认真熟悉图纸，有问题及时向招标人反馈，提出合理化建议，和设计院沟通解决，以业主关注的内容作为重点，召开全部审计人员参加的审前工作布置会，明确要求，统一标准。对审计中发现的问题彻底落实、解决，避免重复审计，减少被审计单位及委托单位的资源浪费。

2. 建议加强项目的设计管理及控制工作

（1）设计质量的好坏直接影响建设成本的多少和工期的长短，直接决定人力、物力、财力投入的多少。尽管设计费在建设工程全过程费用中的一般只占建安成本的 1.5-2%左右，但对工程造价的影响可达 75%以上。因此建议业主重视设计阶段的控制工作，要以设计阶段为重点，这也是最直接、最有效的控制建设项目投资的根本所在。

（2）在设计阶段应主要从以下几个方面进行控制：一是尽可能的实行方案设计的招投标或者比选，择优选择设计单位，优化设计。二是实行限额设计，有效控制造价。三是加强对图纸的会审与审查，即时对设计进行修正，确保方案的合

经济

经济性。四是确保图纸的设计深度满足施工要求。

3. 建议业主加强对施工合同条款的制订与审查，严谨合同条款内容，完善合同审核流程，确保合同条款完整、全面，责任划分明确，结算方式合理、客观，奖惩条款明确并易于执行。

4. 施工合同及重大变更合同内容要详尽、具体，避免日后产生分歧，影响工程造价。

5. 建议加强施工阶段的成本控制。

(1) 施工阶段由于设计已完成，工程量已具体化，因而影响投资的可能性比例较小，大约只有 5%-10%，虽然节约投资的可能已经很小，但工程投资都发生在这一阶段，浪费投资的可能性较大。因此，在实施过程中，要重点关注三大方面，一个是因各种变更、现场签证增加的费用；第二个是材料价格上涨、价款调整引起的费用；第三个方面是工程索赔增加的费用。这个阶段控制工作的难点在于如何有效的控制变更、签证的发生，即时反映工程造价的动态变化。

(2) 建设工程由于建设周期较长，工作量大，施工队伍交叉施工，施工阶段就不可避免的由于各种情况而要对施工计划和内容进行改动，因此总会发生一些变更、签证的项目。对于变更、签证的管理及控制工作，应掌握一个原则，就是以尽量避免签证，减少签证，规范签证为原则。如果不可避免的发生了，要先界定责任，看是属于甲方责任、设计单位责任还是施工单位责任？并且要即时对其涉及到的费用增减做测算，做到每份签证、变更都有费用明细，实时反映成本变动情况。另外，为了尽量控制变更、签证的发生，也可以通过以下两种手段来加强现场的管理，一是要选有经验的管理人员做现场负责人，严格督促按图施工、严格进料审查，严格材料代用和变更；二是可以鼓励现场管理人员发现施工图错误或者多提出优化意见，适当的设立一部分节约建议奖。

6. 概、预、结、决算工作要形成书面资料，同时要完整、齐全，专人负责管理。

7. 加强建设资金管理，完善审批手续，专款专用。

8. 建议项目结束后，根据项目实施过程中积累的资料，建立成本数据库，以及对整个项目执行过程中的经验和教训进行总结，出具成本后评估报告，为今后新项目给出成本管理的建议。

中标了审计服务的顺利实施，建议被审计单位指派一名工作人员，负责联系协调各部门工作，我们将积极配合、主动沟通，保质按期完成委托任务。

(三) 我公司承诺对市场信息、政策和材料价格及时掌握、了解、准确把握，及时向招标人反馈清楚

1. 我公司对市场信息、政策和材料价格及时掌握、了解、准确把握，及时向招标人反馈清楚。

2. 准备调查资料

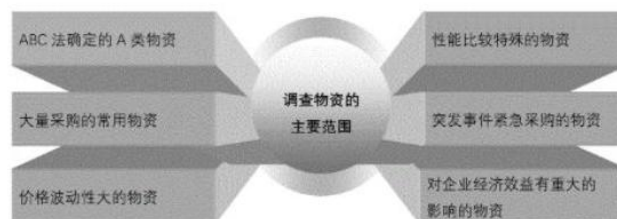
(1) 了解采购价格的种类

企业在开展价格调查之前，应清楚地知道供应商所报的价格所属类别，以便为与供应商进行价格谈判做好准备。采购价格主要包括以下 9 类，具体下图所示。



(2) 确定调查物资的范围

采购价格调查有利于采购成本的有效控制。根据企业的实践经验，可以把下列 6 项物资列入采购价格调查的工作范围内，具体如下图所示。



(3) 处理调查资料

企业可将调查采购市场所得的资料加以整理、分析与总结，在此基础上根据

根据采购物资的性质，结合本企业实际情况，制定符合要求的价格调查方案，以便为采购价格调查工作提供指导，为采购价格的确定提供参考。

3. 实施采购价格调查

采购价格调查准备工作完成后，采购部根据采购价格调查方案实施具体调查工作。

采购部在进行采购价格调查时，要从同类物资的市场价格、品牌知名度、销售量等方面进行，以了解其价格的具体成因。随后，采购部将调查中收集的各种数据进行详细的记录，填写“采购价格汇总表”。采购价格的调查范围包括如表 4-12 所列的五个方面。

采购价格调查范围

调查范围	关注内容
物资的市场价格	在调查对象的物资质量或规格相差不大的情况下，重点调查物资的市场价格
品牌知名度	在进行调查时，名牌物资的价格相对比较规范，而新上市的物资或是不知名品牌的物资有可能出现采购价格很高的情况，对这类物资，需要采购部谨慎调查
物资的性质	根据不同性质的物资，重点调查供应商的采购加价率
物资的销售量	调查物资的销售量，可以分析该物资是否存在批量折扣
其他方面	调查供应商的规模、信誉度、经营成本、物资的档次等方面

（四）我公司承诺项目实施过程中出现差错，自愿接受招标人索赔，记录为不良记录

（1）及时总结造价咨询工作

每个造价咨询项目结束，造价咨询负责人及时组织项目组长对本次造价咨询工作进行总结，阐述本次造价咨询工作中发现的重大疑难问题和采取的相应措施，指明类似工作应注意事项。造价咨询总结是我公司宝贵财富，对今后造价咨询工作有极强的借鉴和指导意义，有利于提高造价咨询工作质量，降低造价咨询风险，提高造价咨询效率。

（2）建立造价咨询质量责任追究制度

从专业造价咨询执业人员到造价咨询组长，再到造价咨询负责人和总造价咨

中丽超
所有项目，都应明确应该承担的质量控制责任，质量控制的结果应与业绩考核挂钩，没有履行好责任就应该追究和处罚，如告诫、批评、通报、取消评审资格等，通过奖优罚劣来提高质量意识和责任心。

(3) 加强造价咨询档案管理

造价咨询档案是项目造价咨询的主要载体，是造价咨询业务基础建设的重要组成部分，造价咨询执业人员可以充分利用造价咨询档案为今后的造价咨询业务服务。

造价咨询工作结束后，项目组应及时将项目的造价咨询资料整理归档，加强对造价咨询档案的质量控制，也是把好造价咨询项目质量关的一个很重要环节。

特此承诺！

供应商：河南昱通工程管理有限公司（电子签章）

法定代表人：中丽超（电子签章）

日期：2025 年 03 月 13 日

李丽超

五、开标一览表

标题	内容
供应商名称:	河南昱通工程管理有限公司
项目名称:	延津县审计局造价咨询机构框架协议采购项目
分包编号:	(县区)2025ZBDL037 号-1
报价金额:	大写: 零元 小写: 0 元
框架协议期限:	自框架协议签订之日起 2 年

供应商（电子签章）：河南昱通工程管理有限公司

法定代表人：（电子签章）

日期： 2025 年 03 月 13 日

填写说明：

供应商在制作电子响应文件时，交易系统的开标一览表中“投标总报价（大写）、投标总报价（小写）”为系统固定格式，无法修改。以上两项内容统一填写“零/0”，此项填写不作为评审依据。投标评审以投标正文为准。